

Prudnik, dnia 21.09.2022r.

## WYKAZ lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do oddania w najem n/w lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA NR pow. w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości oddawanej w najem	Tryb i okres oddania w najem	Miesięczna wysokość czynszu za najem i termin jego wnoszenia
1	Prudnik, Plac Zamkowy 2	OP1P/00041315/6	Mapa – 10 obręb Prudnik	787/94 o pow. 0,2075 ha	Nr 1-2 <b>23,36 m<sup>2</sup></b>	Lokal użytkowy inkubowany przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 2 lata na rzecz dotychczasowego najemcy  Oddanie w najem lokalu użytkowego na czas oznaczony 3 lata w przypadku wynajęcia po raz pierwszy	4,00 zł (czynsz najmu) +2,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.  2,00 zł (czynsz najmu) +1,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni w przypadku wynajęcia po raz pierwszy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia **21.09.2022r.** oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”. Opłaty za najem będą podlegały aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu najmu, dokonanych przez właściwy organ Gminy.

*z up. Burmistrza*  
*Jarosław Szóstka*  
*Zastępca Burmistrza*