

Nr MG-IV.6840.2.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LXIII/1036/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 373/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 12 września 2022 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043683/0 – nieruchomość położona w Rudziczce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 - obręb Rudziczka – jako działka nr 633/10 o powierzchni 0,4246 ha (ŁIII, RIIIa, PsIII) – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, przy głównej trasie przelotowej wsi, w sąsiedztwie terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Stan zagospodarowania nieruchomości – teren porośnięty trawą, w części zakrzewiony i zadrzewiony, położenie na lekkim stoku, od strony południowej linia działki nieregularna. Nieruchomość pozostaje w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w energię elektryczną i wodę – wodociąg w bliskości granicy działki przechodzący do nieruchomości sąsiedniej posiada dostęp do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż	108.000,00 zł – w tym 23% VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice, teren działki nr 633/10, mapa 2, obręb Rudziczka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „8U” i „25RM”.

„8U” – „Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 8U, (...), dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) urządzenia obsługi komunikacji
 - c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) zieleń urządzone (...).

„25RM” – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami (...), 25RM, (...), dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
a) zabudowa usługowa,
b) zieleń urządzona; (...)"

Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania budynku do użytku – do 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 26 października 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 14 września 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku www.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak