

Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Mieszkowice - numerem pomiarowym 320/6 o powierzchni 0,0459 ha.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, oznaczonych na mapie nr 4 - obręb Mieszkowice - numerami pomiarowymi 320/3 o pow. 0,1845 ha i 320/5 o pow. 0,1051 ha, stanowiących własność osoby fizycznej, przyległych do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Mieszkowicach - działka nr 320/6, mapa nr 4, obręb Mieszkowice o powierzchni 0,0459 ha.

Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. jest spowodowana umiejscowieniem działki nr 320/6 pomiędzy nieruchomościami wnioskodawcy - działkami nr 320/3 i 320/5, obręb Mieszkowice z którymi będzie tworzyła integralną całość. Ponadto działka nr 320/6 jest drogą wewnętrzną przez którą prowadzi jedyny przejazd dla pojazdów rolniczych do budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 320/3 z drogi polnej. Zbycie działki nr 320/6 umożliwi swobodny dostęp dla właściciela do budynku gospodarczego, w tym do elewacji i dachu w przypadku remontu.

Działka nr 320/6 oznaczona jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „13RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej”.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

