

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LVIII/940/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 109/2022 Burmistrza Prudnika z dnia 11 marca 2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00030714/3 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w miejscowości Wierzbiec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Wierzbiec – numerem pomiarowym 293/5 o powierzchni 0,3078 ha, dr.	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wierzbiec, w otoczeniu terenów rolnych oraz terenów usługowych zabudowy zagrodowej. Działka położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e. i wodę. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, aktualny sposób użytkowania – droga. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem i wyrysem z mapy ewidencyjnej gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Prudnickiego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż	<b>17.750,00 zł</b> <b>(słownie złotych:</b> <b>dziesięć tysięcy</b> <b>00/100)</b> <b>– sprzedaż zwolniona</b> <b>z podatku VAT</b>

### Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik – teren przedmiotowej nieruchomości leży w obszarze oznaczonym symbolami „R” - „obszary gruntów rolnych, w tym gruntów objętych ochroną.” oraz „RU” – „tereny obsługi produkcji rolnej”.

Szczegółowe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, dla w/w nieruchomości dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku, pok. 20.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 25 maja 2022 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich – działek nr 183/2, 183/3 i 188/1, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 13 kwietnia 2022 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawiślak*