

Wpł. 15. 02. 2021

L.dz. L.zał.
podpis 916

Prudnik 2021-02-12

Pani Alicja Isalska
Przewodniczący Rady Miejskiej w Prudniku

WNIOSEK/PETYCJA

Wnosimy o rozpatrzenie naszego Wniosku/Petycji dotyczącej możliwości wykupienia z bonifikatą od Gminy Prudnik mieszkań położonych w budynkach, gdzie nie powstała jeszcze Wspólnota Mieszkaniowa, w sytuacji gdy ponad 80% najemców mieszkań w budynku wyrazi deklarację ich kupna.

Uzasadnienie:

Obowiązująca uchwała Rady Miejskiej w Prudniku daje możliwość wykupu mieszkań z dużą bonifikatą (do 80% ceny mieszkania) tylko najemcom mieszkań, gdzie obecnie funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Uchwała ta dała szansę stania się właścicielami mieszkań tylko pewnej grupie najemców, którzy mieli kiedyś szczęście zamieszkać w takich budynkach. Płacą oni taki sam lub podobny czynsz jak w budynkach komunalnych a mieszkają w większości w dużo lepszych warunkach. Nie ponosili również wcześniej żadnych kosztów związanych remontem budynku. Najemcy mieszkań w pozostałych budynkach komunalnych zostali z niewiadomych nam powodów takiej możliwości pozbawieni. Patrzymy z zawiścią na budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których prowadzone są prace remontowe poprawiające ich stan techniczny. Dużo gorzej wygląda to w budynkach gdzie takiej Wspólnoty Mieszkaniowej nie ma. Jeżeli wykupionych zostanie aż 80% mieszkań w danym budynku, to właściciele mogą wziąć sprawy w swoje ręce. Mogą zaplanować niezbędne prace remontowe swojego budynku korzystając z dogodnych obecnie i bardzo nisko oprocentowanych kredytów inwestycyjnych, z programów rządowych jak fundusz termomodernizacji i remontów czy ze środków z Unii Europejskiej.

Mając powyższe na uwadze uważamy, że nasz Wniosek/Petycja jest w pełni zasadny i powinien zostać wnikliwie rozpatrzony.