

PRONABUD

Jerzy Sylwestrzak

ul. Wybickiego 13

48 – 200 Prudnik

kom.: 696 034 008

kom.: 535 949 691

email: firma@pronabud.pl

NIP: 755-100-00-57

Pracownia projektowa

ul. Batorego 12

48 – 200 Prudnik

1

Czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰÷15⁰⁰

TEMAT OPRACOWANIA	Utwardzenie części terenu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Prudniku
OBIEKT, LOKALIZACJA	Zagospodarowanie terenu ul. Parkowa 6, 48-200 Prudnik,dz. nr 374/189, jedn. ew. Prudnik, obręb: Prudnik
INWESTOR	Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
STADIUM	Projekt budowlany
PROJEKTANT	
mgr inż. Jerzy Sylwestrzak architektura, konstrukcja i drogi	Jerzy Sylwestrzak mgr inż. budownictwa Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej nr 244/83/Op Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej w tym drogowo-mostowej nr 6/02/Op
OSOBY SPORZĄDZAJĄCE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Asystent mgr inż. Piotr Suchiński architektura i konstrukcja	Piotr Suchiński mgr inż. budownictwa

ZAWARTOŚĆ: spis treści, część opisowa, część graficzna

2. SPIS TREŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS TREŚCI	str. 2
3. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. 6
– rys. nr 1 – Plan sytuacyjny <i>skala 1:200</i>	str. 7
– rys. nr 2 – Rzędne wysokościowe istniejącego utwardzenia terenu <i>skala 1:200</i>	str. 8
– rys. nr 3 – Przykładowa ławka parkowa z podłokietnikiem	str. 9

3. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. ZAKRES OPRACOWANIA:

Projekt obejmuje utwardzenie części terenu przy Środowiskowym Domu Samopomocy w Prudniku.

4.2. STAN ISTNIEJĄCY:

Teren objęty opracowaniem tj. dz. 374/189, zlokalizowany jest przy ul. Parkowa 6, 48-200 Prudnik, gmina Prudnik, woj. opolskie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej graniczy z drogą gminną – ul. Parkowa (dz. nr 399/229), od strony zachodniej z działką budowlaną zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dz. nr 817/190), z działką stanowiącą wewnętrzne podwórze (dz. nr 992/190), z dwoma działkami zabudowanymi garażami (dz. nr 922/190 i 923/190), od strony północnej z działką będącą parkingiem dla samochodów osobowych (dz. nr 824/189), od strony wschodniej z drogą dojazdową i parkingiem (dz. nr 687/187, 686/187 i 685/187) – ponadto działki nr 686/187 i 685/187 są zabudowane budynkiem użyteczności publicznej – basen miejski, a na nr 685/187 znajduje się plac postojowy przed budynkiem.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie płaskim. Teren uzbrojony, zabudowany budynkiem użyteczności publicznej i garażem blaszanym. Działka w całości ogrodzona. Na terenie działki znajdują się drzewa i krzewy. Dojazd do działki z drogi gminnej, dwoma wjazdami od strony południowej.

Na działce jest realizowana na podstawie decyzji nr 331 z dnia 19.09.2019 r. wiata rekreacyjna oraz część utwardzenia terenu.

4.3. STAN PROJEKTOWANY:

Na terenie działki projektuje wymianę istniejącego utwardzenia przy budynku. Projektuje się rozebranie istniejącej kostki brukowej w części południowej działki, usunięcie nawierzchni betonowej, asfaltu oraz kostki kamiennej, usunięcie istniejących krawężników z kostki kamiennej w części południowej i wschodniej, rozbiórkę istniejących ławek z kostki kamiennej, rozbiórkę jednego stopnia schodów prowadzących do piwnicy budynku oraz rozbiórkę stopnia prowadzącego do pomieszczenia wymiennikowni w budynku. Projektuje się nowe utwardzenie z kostki brukowej w kolorze szarym, w części przy wjazdach oraz wejściu na teren działki kostkę w kolorze czarnym, wymianę gruntu pod nową nawierzchnię (grunt dodatkowo wzmocniony), profilowanie nowego utwardzenia, nowe krawężniki kamienne, obwołuty z kostki kamiennej wokół drzew, nowe ławki, nowy wpust uliczny PCV Ø300 oraz jego podłączenie za pomocą rury PCV Ø160 do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zakres robót wg przedmiaru.

4.4. BILANS TERENU:

	Stan istniejący		Stan projektowany	
POWIERZCHNIA	m ²	%	m ²	%
Powierzchnia terenu (dz. nr 374/189)	3840	100	3840	100
w tym:				
- powierzchnia zabudowy:	<u>519,79</u>	<u>13,54</u>	<u>519,79</u>	<u>13,54</u>
w tym:				
- bud. użyteczności publicznej	450,53	11,73	450,53	11,73
- garaż blaszany	15,34	0,40	15,34	0,40
- wiata rekreacyjna	53,92	1,41	53,92	1,41
- powierzchnia utwardzona:	<u>942,04</u>	<u>24,53</u>	<u>942,04</u>	<u>24,53</u>
w tym:				
- schody zewnętrzne	40,70	1,06	40,70	1,06
- kostka brukowa	228,69	5,95	901,34	23,47
- asfalt	553,7	14,42	0,00	0,00
- kostka kamienna	108,95	2,84	0,00	0,00
- nawierzchnia betonowa	10,0	0,26	0,00	0,00
- teren biologicznie czynny (zieleni):	<u>2378,17</u>	<u>61,92</u>	<u>2378,17</u>	<u>61,92</u>

4.5. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA:

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 tj.) art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 tj.) § 11 pkt. 2 ust. 11, a także na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.) §12, §13, §19, §40, §60 oraz §271-273 po przeanalizowaniu wyszczególnionych rodzajów oddziaływań oraz biorąc pod uwagę charakter robót budowlanych stwierdza się, ogólne przepisy techniczno-budowlane zostają spełnione, obszar oddziaływania inwestycji zawierać się będzie w granicach terenu objętego opracowaniem tj. dz. nr 374/189.

4.6. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH, OTOCZENIA I ŚRODOWISKA:

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości poziomu hałasu, emisji pól elektromagnetycznych, nie będą wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracje w rozumieniu ustawy Prawo o ochronie środowiska. Inwestycja nie wpłynie na jakość powietrza i pozwoli na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów, nie wpłynie na jakość wód i pozwoli na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych, nie pogorszy standardów jakości gleby. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz nie zagrazi interesom osób trzecich. Projekt został sporządzony zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4.7. ROBOTY BUDOWLANE:

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanego obiektu powinny posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa. Prace budowlane powinny być wykonywane z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów budowlanych, p.poż., bhp oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.8. INNE:

- teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu
- teren objęty ruralistyczną ochroną konserwatorską, strefa ochrony konserwatorskiej „B”,
- teren nie znajduje się na terenach górniczych,
- elementy zagospodarowania terenu objęte projektem nie stanowią zagrożenia dla środowiska, istniejącej zabudowy i otoczenia,
- warunki p.poż. na terenie działki nie ulegną zmianie.

Jerzy Sylwestrzak
mgr inż. budownictwa
Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej nr 244/83/Op
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej w tym drogowo-mostowej nr 6/02/Op

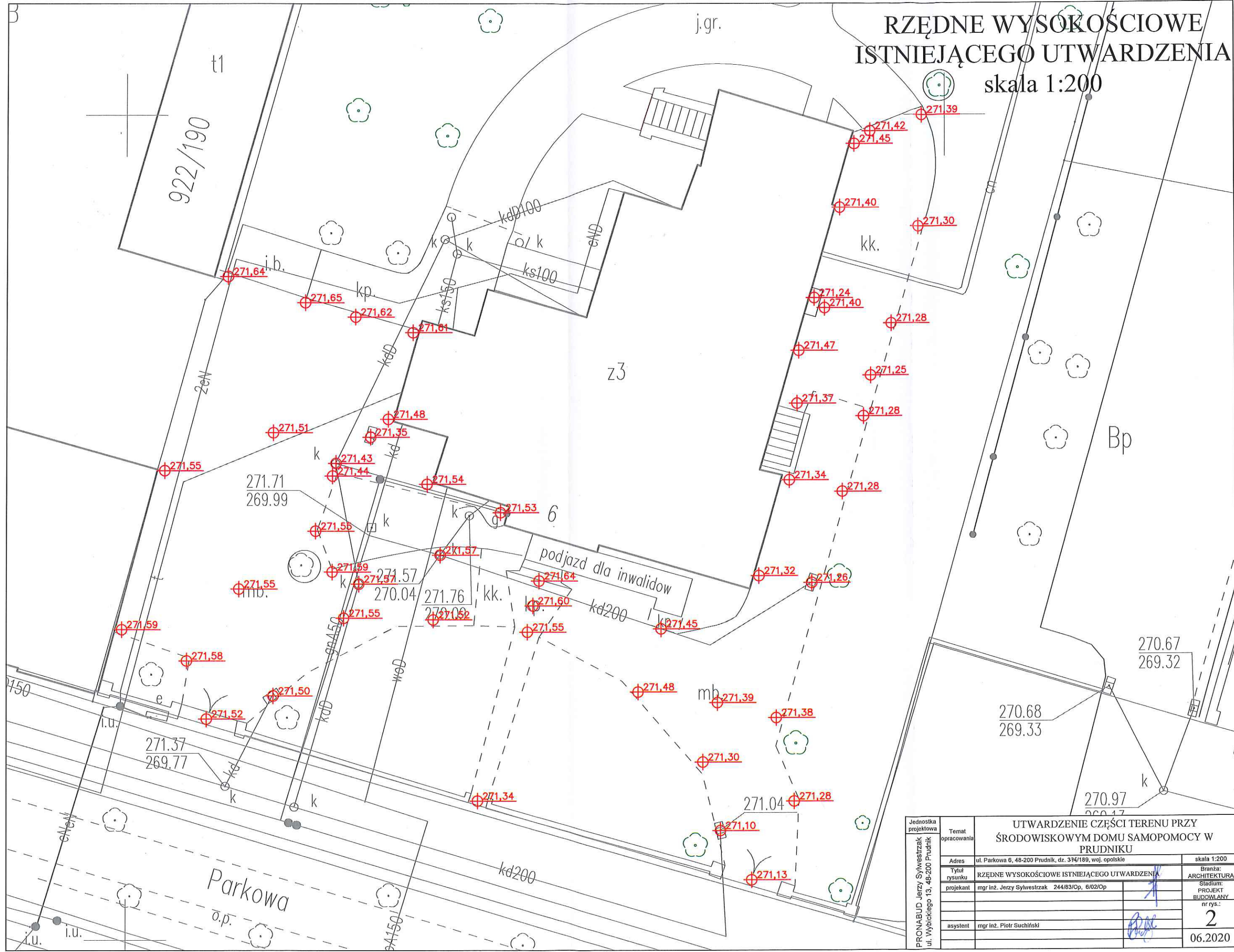
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Legenda:

- istniejące utwardzenie z kostki brukowej



RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE
ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA
skala 1:200



Jednostka projektowa PRONABUD Jerzy Sylwestrzak ul. Wybickiego 13, 48-200 Prudnik	Temat opracowania	UTWARDZENIE CZĘŚCI TERENU PRZY ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY W PRUDNIKU	
	Adres	ul. Parkowa 6, 48-200 Prudnik, dz. 374/189, woj. opolskie	
	Tytuł rysunku	RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA	skala 1:200
	projektant	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak 244/83/Op, 6/02/Op	Branża: ARCHITEKTURA
	asystent	mgr inż. Piotr Suchiński	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY nr rys.: 2
			06.2020

Rys nr 3 - Przykładowa ławka parkowych z podłokietnikiem

