

Rada Miejska w Prudniku

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Protokół nr XX

Posiedzenie w dniu 25 maja 2020 r.

Obrady rozpoczęto 25 maja 2020 o godz. 09:30, a zakończono o godz. 10:30 tego samego dnia. Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie zdalnym

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Ryszard Czechel
3. Josel Czerniak
4. Marcin Domino
5. Andrzej Gajewski
6. Zbigniew Kosiński
7. Katarzyna Licznar
8. Paweł Licznar
9. Ludmiła Lisowska
10. Edward Mazur
11. Edward Mróz
12. Urszula Rzepiela
13. Zygmunt Trojnik
14. Tomasz Wisła

/lista obecności stanowi załącznik nr 1/

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa - Urszula Rzepiela.

Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela na wstępie przywitał radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdziła, że komisja posiada quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Wiceburmistrz Jarosław Szóstka, Sekretarz Gminy Marek Radom, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik, Architekt Jerzy Stępień.

2. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2019 (druk nr 439)

Druk nr 439 został omówiony przez Wiceburmistrza Jarosława Szóstkę.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Sprawozdanie zawarte w druku nr 439 zostało podane pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2019 (druk nr 439).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

3. Gospodarka finansowa:

1) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (**druk nr 440**)
Projekt uchwały druk nr 440 omówiła **Skarbnik Gminy Jadwiga Zielińska**.

1. W związku z analizą budżetu dokonuje się zwiększenia dochodów zrealizowanych ponad planowane wielkości oraz szacowane do wyższego wykonania:

- w dziale 750 w § 0750 o kwotę 13.055,33 zł z tytułu najmu pomieszczeń Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie;

- w dziale 758 § 0920 o kwotę 7.000,00zł z tytułu odsetek na rachunku bankowym;

- w dziale 801 w § 0940 o kwotę 28.433,26zł z wpływów z rozliczeń / zwrotów z lat ubiegłych;

- w dziale 854 w § 0950 o kwotę 511,41zł z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów.

2. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 50.000,00zł z zadania pn. „Przebudowa drogi ul. Grottgera”. W związku z planowanym złożeniem wniosku do Funduszu Dróg Samorządowych realizacja zadania ulegnie przesunięciu na następny rok.

3. W związku z dużą ilością wniosków złożonych o dofinansowanie do wymiany pieców dokonuje się zwiększenia dotacji na dofinansowanie kosztów związanych z ochroną powietrza poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Prudnik w dziale 900 rozdziale 90005 o kwotę 99.000,00zł. Kwota zabezpieczy wszystkie wnioski złożone poprawnie i w wymaganym terminie.

4. Dokonuje się w dziale 926 rozdziale 92601 zmniejszenia wydatków bieżących o kwotę 20.000,00zł z przeznaczeniem na nowe zadanie majątkowe tj. zakup kosiarki do trawy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (**druk nr 440**) został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2020 rok (**druk nr 440**).

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

4. Gospodarowanie mieniem:

1) Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych (**druk nr 441**)

Projekt uchwały druk nr 441 omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

Przedmiotem uchwały jest uchylenie uchwały nr XLVIII/742/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych.

Uchylana uchwała dotyczyła zamiany nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2895/27 o powierzchni 0,5118 ha stanowiącej własność Gminy Prudnik, na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 1324/27 o powierzchni 0,6510 ha stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

Zainteresowane zamianą osoby fizyczne zgłosiły fakt, że nie są już zainteresowane zamianą w/w gruntów. Poprzez nabycie przez Gminę Prudnik działek nr 2185/27 i 2186/27, mapa 1, obręb Prudnik od osób fizycznych – sąsiadujących z działką 2895/27 i planowaną likwidacją części Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. T. Kościuszki, sektor „Odnowa”, zamiana działki 2895/27 jest bezcelowa.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 441 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych (druk nr 441).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

2) Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości (druk nr 442)

Projekt uchwały druk nr 442 omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

Przedmiotem uchwały jest uchylene uchwały nr X/152/2019 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości.

Uchylana uchwała dotyczyła nabycia od przedsiębiorstwa – Fabryka Filmu Sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,0822 ha, stanowiącego część działki nr 2072/10 i własności obiektów budowlanych posadowionych na tym gruncie.

W związku z planowaną inwestycją przebudowy drogi ulic Ogrodowej, Chrobrego i Kochanowskiego, Gmina Prudnik zleciła wykonanie dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem wykonanie nowego odcinka drogi od wjazdu do Publicznego Przedszkola nr 7 w Prudniku przy ul. Ogrodowej, poprzez drogę dojazdową do przychodni zdrowia i dalej do ul. Nyskiej przy budynku byłej portierni zakładu bawełniarskiego. Część działki 2072/10, m. 9 wchodzi w zakres zleconej dokumentacji projektowej. Projektant drogi został zobowiązany do uzyskania Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) i tym samym przejęcia przedmiotowej części działki w celu zrealizowania inwestycji.

W związku z powyższym należy uchylić w/w uchwałę.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 442 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości (druk nr 442).

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

3) Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (druk nr 443)

Projekt uchwały druk nr 443 omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik.

Projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości położonych w Rudziczce oznaczonych na mapie nr 4 - obręb Rudziczka – numerem pomiarowym: 830 (pow. 0,1800 ha) i części nieruchomości oznaczonej numerem pomiarowym 832 (pow. 0,2073 ha) z nieruchomością oznaczoną na mapie nr 7 – obręb Rudziczka – numerem pomiarowym 572/5 (pow. 0,0608 ha), będącą własnością osób fizycznych.

Nieruchomości będące własnością Gminy Prudnik pełnią rolę dróg polnych, użytkowane są wyłącznie przez RSP Rudziczka jako dojazd do działek 240/2, 244/4, 247/1.

Właścicielami działek nr 572/5, 240/2, 244/4, 247/1 są te same osoby fizyczne. Działki nr 240/2, 244/4, 247/1 są wkładem do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Rudziczce. Działka nr 572/5 w terenie stanowi część drogi, przez którą odbywa się dojazd do budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 268 w Rudziczce.

Rada Sołecka wsi Rudziczka zaopiniowała pozytywnie zamianę w/w nieruchomości. Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 443 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (druk nr 443).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

4) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 444)

Projekt uchwały druk nr 444 omówiła Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu gminnego położonego przy ul. Tuwima 6 w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2014 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Z uwagi na to, że wnioskowany do dzierżawy grunt stanowi przestrzeń pod balkonem zlokalizowanym na parterze budynku, z której korzysta wyłącznie wnioskodawca, zasadne jest wydzierżawienie gruntu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 444 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 444).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

5) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 445)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 445 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 445).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

6) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 446)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 446 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 446).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

7) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 447)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 447 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 447).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

8) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 448**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 448 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 448).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

9) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 449**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 449 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 449).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

10) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 450**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 450 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 450).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

11) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 451**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 451 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 451).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

12) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 452**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 452 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 452).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

13) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 453)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 453 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 453).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

14) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 454)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 454 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 454).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

15) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 455)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 455 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 455).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

16) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 456)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 456 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 456).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

17) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 457)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 457 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 457).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

18) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 458**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 458 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 458).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

19) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 459**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 459 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 459).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

20) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 460**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 460 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 460).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

21) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 461**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 461 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 461).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

22) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 462**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 462 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 462).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

23) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 463)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 463 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 463).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

24) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 464)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 464 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 464).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

25) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 465)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 465 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 465).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

26) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 466)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 466 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 466).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

27) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 467)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wniesli. Projekt uchwały druk nr 467 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 467).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

28) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 468)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 468 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 468).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

29) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 469)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 469 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 469).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

30) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 470)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego dotychczasowemu dzierżawcy tego gruntu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 470 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 470).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

31) Podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych (druk nr 471)

Projekt uchwały ma na celu zmianę uchwały Nr XIII/175/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.

Zmiana zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy Prudnik jest podyktowana przede wszystkim oczekiwaniami społecznymi w kwestii zwiększenia wysokości bonifikaty przy zakupie lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego Gminy Prudnik. Sprzedaż lokali mieszkalnych według proponowanych zasad pozwoli na dalszy postęp w zmianie struktury własności lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych w zakresie ich utrzymania w należytym stanie technicznym. Przedmiotowa uchwała ma także na uwadze zwiększenie zainteresowania wykupem mieszkań w celu wyzbycia się mienia komunalnego obciążającego budżet gminy, zwłaszcza budynków, w których pozostały pojedyncze mieszkania i wspólnoty mieszkaniowe

mają większość a gmina w tych budynkach ma ograniczone możliwości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uzyskanie dochodów ze sprzedaży, oraz przeniesienie wraz ze sprzedażą lokalu kosztów częściowego utrzymania mienia na właścicieli nieruchomości lokalowych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli. Projekt uchwały druk nr 471 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych (druk nr 471).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

5. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy (**druk nr 472**)

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Inwestycji Renata Heda. Oznajmiła, że w związku z zakończeniem zadania inwestycyjnego obejmującego budowę drogi od ul. Skowrońskiego do ul. Powstańców Śląskich w Prudniku wykonanej na podstawie obowiązujących przepisów Rada Miejska zalicza drogę do kategorii dróg gminnych oraz nadaje jej nazwę. Naczelnik Renata Heda oznajmiła, że propozycja nazwy, którą droga otrzyma leży w gestii Rady.

Radni zaproponowali, że nazwę ulicy można wybrać spośród nazwisk: Samuela Frankla, Maxa Pinkusa oraz generała Stanisława Maczka.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy (druk nr 472).

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

2) Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy (**druk nr 473**)

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Inwestycji Renata Heda. Oznajmiła, że w związku z zakończeniem zadania inwestycyjnego obejmującego budowę drogi od ul. Skowrońskiego do ul. Powstańców Śląskich w Prudniku wykonanej na podstawie obowiązujących przepisów Rada Miejska zalicza drogę do kategorii dróg gminnych oraz nadaje jej nazwę.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 473 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz nadania jej nazwy (druk nr 473).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

3) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do partnerstwa w celu realizacji wspólnego projektu pn. "Sieć inkubatorów przedsiębiorczości szkolnej" w ramach Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V-A (**druk nr 474**)

Projekt uchwały omówił Wiceburmistrz Jarosław Szóstka.

Podjęta przez Radę Miejską w 30 kwietnia 2020 r Uchwała nr XXIV/414/2020 zawierała błędny numer projektu pt. „Sieć inkubatorów przedsiębiorczości szkolnej”, który był wygenerowany w systemie internetowym MS2014+

Niniejsza Uchwała powoduje zgodność projektu ze stanem faktycznym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 474 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Prudnik do partnerstwa w celu realizacji wspólnego projektu pn. "Sieć inkubatorów przedsiębiorczości szkolnej" w ramach Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V-A (druk nr 474).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

4) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pn. „Rodzinne więzi” na rzecz wspierania rodzin z problemami w wypełnianiu funkcji opiekuńczo- wychowawczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.1 Dostęp do wysokiej jakości usług społecznych, Oś priorytetowa VIII Integracja społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego (**druk nr 475**)

Projekt uchwały druk nr 475 omówił Sekretarz Marek Radom.

Powyższą uchwałą Rada Miejska w Prudniku wyraża zgodę na przystąpienie

i realizację do projektu pn. „Rodzinne więzi” na rzecz wspierania rodzin z problemami w wypełnianiu funkcji opiekuńczo- wychowawczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.1 Dostęp do wysokiej jakości usług społecznych, Oś VIII Integracja społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Celem projektu jest wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo – wychowawcze i zagrożonych wykluczeniem społecznym. W/w projekt dotyczy kompleksowego wsparcia w zakresie:

- a) wsparcia psychoterapeutycznego rodzin
- b) wsparcia terapeuty uzależnień i mediatora
- c) pomocy prawnej
- d) poradnictwa specjalistycznego w tym: społeczno- obywatelskiego i rodzinnego
- e) usług animacji dla rodzin z dziećmi oraz usług dla rodzin z dziećmi w tym: grupy zabawowe
- i zajęcia rozwijające kompetencje, umiejętności i zainteresowania dla dzieci i młodzieży
- f) sporządzenie kontraktów socjalnych i utrzymania motywacji rodzin biorących udział w projekcie
- g) asystentura rodzinna
- h) rodziny wspierającej

Bezpośrednim realizatorem zadań merytorycznych, które w projekcie przypisane są dla Gminy Prudnik będzie Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku. Łączna kwota dofinansowania projektu wynosi 394 175,00 zł., w tym na realizację zadań przez OPS Prudnik kwota 59.800 zł.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pn. „Rodzinne więzi” na rzecz wspierania rodzin z problemami w wypełnianiu funkcji opiekuńczo- wychowawczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.1 Dostęp do wysokiej jakości usług społecznych,

Oś priorytetowa VIII Integracja społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego (druk nr 475).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

5) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2021-2030 (**druk nr 476**)

Projekt uchwały umówił Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak.

Radni dyskusji nie podjęli.

Projekt uchwały druk nr 476 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2021-2030 (druk nr 476).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

6) Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania (**druk nr 477**)

W uchwale w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania wprowadzono trzy możliwości udzielenia częściowych lub całkowitych zwolnień. Jest to katalog zamknięty, który nie daje możliwości rozwiązania innych sytuacji, które praktyka pokazuje nam jako szczególne i trudne.

Wprowadzenie powyższej zmiany będzie korzystne dla osób wymagających usług, które znalazły się w bardzo trudnych, szczególnych okolicznościach a wymagają pomocy.

Projekt uchwały druk nr 477 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania (druk nr 477).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

7) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka (**druk 478**)

Projekt uchwały omówił Architekt Jerzy Stępień.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka zwany dalej planem, obejmuje trzy obszary położone w sołectwie Szybowice i został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) w tym:

1)uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

a)ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, w planie będącym przedmiotem niniejszej procedury, Organ sporządzający – Burmistrz Prudnika, ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków do planu (przed przystąpieniem do sporządzania planu), a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 1 do uchwały) stanowi działkę nr 555/2, teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (załącznik nr 2 do uchwały) stanowi działkę nr 548/2, teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (załącznik nr 3 do uchwały) stanowi działki nr 438/4, nr 438/6, nr 438/8,

b) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, zostały ustalone, w planie, wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy (*uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik*),

c) uwzględniono, w planie, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego¹ :

- wyznaczone, w planie, tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowią tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych wsi i będą stanowiły odpowiednio uzupełnienie i kontynuację zabudowy wzdłuż dróg publicznych,

- obsługa komunikacyjna ww. terenów nastąpi w oparciu o podstawowy układ dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych położonych poza obszarami objętymi planem, z którymi powiązana zostanie komunikacja wewnętrzna obsługująca tereny objęte planem,

d) istniejące lokalizacje przystanków publicznego transportu zbiorowego, pozwalają na maksymalne wykorzystanie ww. transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

2) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przynależnego zagospodarowania terenów, można realizować ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

3) uwzględniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – plan ustala maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem wysokości budynków ustalonych dla poszczególnych terenów;

4) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:

a) dla terenów objętych planem wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz uwzględniono fakt, że obszary objęte planem są zaopatrywana w wodę, w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej,

b) dla terenów objętych planem, oznaczonych symbolami: **MW** (terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), **MN** (terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), **MNU** (terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), mają zastosowanie przepisy ustawy prawo ochrony środowiska (Poś) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu (jak dla terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy, faktycznie zagospodarowanych). Obowiązek podjęcia działań na rzecz ochrony środowiska przed hałasem powstaje z chwilą pojawienia się faktycznego zagospodarowania terenu, ze względu na które to zagospodarowanie, z mocy przepisów ustawy Poś, wymagana jest ochrona środowiska przed hałasem,

c) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U 2017r. poz. 1161). Teren z podstawowym przeznaczeniem dla MW, stanowi użytki gruntowe: „B” – tereny mieszkaniowe, „dr” – drogi. Teren z podstawowym przeznaczeniem dla MNU, stanowi użytki gruntowe: „Bi” – inne tereny zabudowane, „PsIII” – pastwiska trwałe, w trzeciej klasie bonitacyjnej. Teren z podstawowym przeznaczeniem dla MN, stanowi użytek gruntowy „PsIII” – pastwiska trwałe, w trzeciej klasie bonitacyjnej. Ww. tereny w klasach bonitacyjnych chronionych uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze – Decyzją Nr G.II.6016.Pr/4/94/95 z dnia 31.01.95r.,

d) w ramach obszarów objętych planem nie występują tereny stanowiące lasy,

e) obszary objęte planem w całości są położone w ramach Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 127.

Prognoza oddziaływania na środowisko szczegółowo odnosi się do istniejących komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu ilościowego i jakościowego, a także opisuje prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;

5) w ramach obszarów objętych planem nie występują zabytki, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;

6) w ramach obszarów objętych planem nie występują tereny górnicze;

7) w obszarach objętych planem nie występują obszary, mające wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi i mienia:

a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią,

b) obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,

c) obszary osuwania się mas ziemnych (osuwiska nieaktywne i osuwiska aktywne);

8) uwzględniono, w planie, potrzeby osób niepełnosprawnych: plan ustala minimalną liczbę stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

9) uwzględniono, w planie, walory ekonomiczne przestrzeni – nastąpi powiązanie komunikacji wewnętrznej obsługującej tereny objęte planem z istniejącym układem dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych (położonych poza obszarami objętymi planem). Ustalenia planu ustalają budowę sieci infrastruktury technicznej w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem;

10) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu:

a) przed przystąpieniem do sporządzania planu zostały złożone trzy wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego,

b) na etapie składania wniosków do planu, w wyznaczonym obligatoryjnym terminie, nie zostały złożone wnioski w sprawie planu,

c) etap wyłożenia do publicznego wglądu stanowi kolejny po etapie opiniowania i uzgadniania:

- w obligatoryjnym terminie składania uwag wpłynęła 1 uwaga, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w całości uwzględniona,
- w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

11) potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu Wojewódzki Sztab Wojskowy z siedzibą w Opolu nie zgłosił wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa;

12) uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. W sytuacji realizacji ustaleń miejscowego planu nastąpi maksymalne wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy Prudnik. Plan dopuszcza budowę sieci infrastruktury technicznej. Można uznać, iż w obszarach objętych planem pojawią się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektów przewidzianych do realizacji zgodnie z ustaleniami planu, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów i których realizacja nastąpi w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

13) procedura planistyczna została przeprowadzona z zachowaniem jej jawności i przejrzystości.

2. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała realizacji nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, obszary objęte planem są uzbrojone. Nie nastąpi obciążenie budżetu Gminy Prudnik związane z wydatkami związanymi z budową nowych przewodów infrastruktury technicznej. Gmina może liczyć, w sytuacji uchwalenia i wejścia w życie planu jako prawa miejscowego, na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości w miarę realizacji ustaleń planu, z tytułu opłaty planistycznej, jak również na długofalowe korzyści ekonomiczne i społeczne wynikające, w szczególności, z zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, realizacji funkcji usługowych (prognozowane obciążenia gminy oraz wpływy do budżetu gminy z tytułu realizacji ustaleń planu określa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego).

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia planu są zgodne z treścią "Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prudnik", przyjętej uchwałą Nr LXII/871/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 września 2018 r., w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Prudnik. Zgodnie z założeniami do wieloletniego planu sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, obszary objęte planem położone są w ramach obszarów wskazanych do objęcia i sporządzenia miejscowego planu.

4. Plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, przyjętego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r., Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.

Projekt uchwały druk nr 478 został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka (druk 478).

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

6. Wydania opinii w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepiela poinformowała, że do Komisji wpłynął wniosek Zakładu Usług Komunalnych w sprawie wyrażenia zgody wynajęcie lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku.

Przewodniczący odczytał treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 2/

Po analizie wniosek został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Wydania opinii w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

/wniosek stanowi załącznik nr 2/

7. Sprawy bieżące Komisji

W związku z niezgłoszeniem spraw objętych tym punktem porządku obrad oraz w związku z wyczerpaniem porządku obrad – posiedzenie komisji zakończono

Przewodnicząca Komisji

Urszula Rzepiela

Przygotował(a): Joanna Chilińska

Podinspektor
mgr inż. Joanna Chilińska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl