

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2017 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2017 r.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2017 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **134.172.635,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **10.168.368,00 zł**
- wartość budynków **124.004.267,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **114.579.529,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **7.641.852,00 zł**
- wartość budynków **106.937.677,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **19.571.999,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.505.409,00 zł**
- wartość budynków **17.066.590,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **177.867,92 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2017 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych - 454.500,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 31.085.710,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.663.102,68 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zmniejszyła się o 4,4835 ha i o wartość 164.588,45 zł, z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu sprzedaży o powierzchnię 4,2550 ha i wartość 160.901,68 zł
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości o powierzchnię 0,0164 ha i wartość 492,00 zł.
- w wyniku kontroli zarządczej o powierzchnię 0,0752 ha i wartość 620,76 zł.
- w wyniku nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, gruntów Gminy Prudnik – o powierzchnię 0,1347 ha i wartość 2.527,29 zł

- wskutek zmiany udziałów w gruncie – o powierzchnię 0,0022 ha i wartość 46,72 zł .

Również w okresie tym Gmina Prudnik nabyła grunty o powierzchni 0,3459 ha i wartości 128.427,39 zł, w tym:

- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, grunty o powierzchni 0,0506 ha i wartości 37,79 zł,
- z tytułu nabycia gruntów w wyniku zmian udziałów w nieruchomościach – o powierzchni 0,0050 ha i wartości 54,60 zł
- z tytułu nabycia gruntów z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – o powierzchni 0,2903 ha i wartości 128.335,00 zł

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 163.487,01 zł,
- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 118.896,32 zł,
- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 1.377.349,40 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. gen. Andersa w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2034 o powierzchni 0,1099 ha.
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. gen. Andersa w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2033 o powierzchni 0,1108 ha.
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Dębowej w Prudniku, oznaczona jako działki nr 982/ i 981/3 o łącznej powierzchni 0,1021 ha.
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ul. gen. Andersa w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2030/2018 o powierzchni 0,1097 ha.
5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona jako działka 448/7 pow. 0,1670 ha .

6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Zwycięstwa w Prudniku , oznaczona jako działka 2219/9 o powierzchni 0,1383 ha .
7.	Nieruchomość zabudowana położona w Moszczance, oznaczona jako działka nr 752, o powierzchni 0,0940 ha.
8.	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Piastowskiej w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2075/60 o powierzchni 0,0056 ha.
9.	Nieruchomość zabudowana położona w Moszczance- udział wynoszący ½ części w nieruchomości, oznaczona jako działka nr 769/1o powierzchni 0,1584 ha.
10.	Nieruchomość zabudowana jednostanowiskowym budynkiem garażowym położona w Prudniku, oznaczona na mapie nr 9 jako działka nr 2081/2078 o powierzchni 0,0021 ha.
11.	Nieruchomość zabudowana jednostanowiskowym budynkiem garażowym położona w Prudniku, oznaczona na mapie nr 9 jako działka nr 2080/2078 o powierzchni 0,0022 ha.
12.	Nieruchomość zabudowana jednostanowiskowym budynkiem garażowym położona w Prudniku, oznaczona na mapie nr 9 jako działka nr 2079/2078 o powierzchni 0,0022 ha.
13.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szybowicach , oznaczona jako działka nr 492/2 o powierzchni 0,1804 ha.
14.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szybowicach, oznaczona jako działka 493/2 pow. 0,2661 ha .
15.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szybowicach , oznaczona jako działka 464/2 o pow. 0,1601 ha .
16.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku , oznaczona jako działki nr: 2884/46 , 2885/46 o powierzchni 0,5693 ha.
17.	Nieruchomość zabudowana położona w Łące Prudnickiej- udział wynoszący ½ części w nieruchomości, oznaczona jako działka nr 496 k.m. 4 o powierzchni 0,0500 ha.
18.	Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem garażowym położona w Prudniku, oznaczona na mapie nr 2 jako działka nr 2603/41 o powierzchni 0,0035 ha.
19.	Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem garażowym położona w Prudniku, oznaczona na mapie nr 9 jako działka nr 883/99 o powierzchni 0,0019 ha.
20.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. gen. Andersa w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2036 o powierzchni 0,1072 ha.

21.	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona jako działka 345/1 o pow. 1,6929 ha
22.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. gen. Andersa w Prudniku, oznaczona jako działka nr 2035 o powierzchni 0,1089 ha.
23.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona jako działka 448/3 o pow. 0,1159 ha .
24.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Ogrodowej, oznaczona jako działka nr 2090/10 o pow. 0,0398 ha
25.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Ogrodowej w Prudniku- udział 19/1000 części w działce nr 2089/10 o pow. 0,0351 ha
26.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Ogrodowej w Prudniku- udział 428/1000 części w działce nr 2089/10 o pow. 0,0351 ha
27.	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Ogrodowej w Prudniku- udział 553/1000 części w działce nr 2089/10 o pow. 0,0351 ha
28.	9 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców
29.	1 lokal mieszkalny w drodze przetargu

Nabywców nie znalazły następujące nieruchomości oferowane do sprzedaży:

1.	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Armii Krajowej 16A w Prudniku, oznaczona na mapie nr 10-obręb Prudnik- jako działka nr 1601/324 o powierzchni 0,0661 ha
2.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1-obręb Łąka Prudnicka- jako działka nr 448/4 o powierzchni 0,1375 ha
3.	Nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona na mapie nr 1-obręb Łąka Prudnicka- jako działka nr 448/6 o powierzchni 0,1683 ha
4.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Dębowej, oznaczona na mapie nr 4-obręb Prudnik- jako działki nr 979/3 i 980/3 o łącznej powierzchni 0,1161 ha
5.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen. Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2027/2018 o powierzchni 0,1084 ha.

6.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen. Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2028/2018 o powierzchni 0,1097 ha.
7.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen. Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2029/2018 o powierzchni 0,1097 ha.
8.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen. Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2031/2018 o powierzchni 0,1097 ha.
9.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. gen. Andersa, oznaczona na mapie nr 6-obręb Prudnik – jako działka nr 2032/2018 o powierzchni 0,1084 ha.
10.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Kolejowej, oznaczona na mapie nr 5-obręb Prudnik- numerami pomiarowymi 402,403 i 404 o łącznej powierzchni 0,0282 ha.
11.	Nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ul. Zamkowej, oznaczona na mapie nr 10-obręb Prudnik-numerami pomiarowymi 1686/105, 1162/106, 1164/107 i 1166/108 o łącznej powierzchni 0,0648 ha
12.	Nieruchomość niezabudowana położona w Czyżowicach, oznaczona na mapie nr 4 – jako działka nr 449/2 o pow. 0,2350 ha
13.	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach , oznaczona na mapie nr 8 – jako działka nr 680/2 o pow. 0,1160 ha

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy, Gmina Prudnik zamierza poszerzyć Specjalną Wałbrzyską Strefę Ekonomiczną – Podstrefę Prudnik o przyległe do niej grunty. W roku 2017 sprzedana została nieruchomość w wymienionej Podstrefie, a w 2018 r. planuje się sprzedaż kolejnej nieruchomości.

KM

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2017r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budowl. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	60,9872	1 511 253	6,206	183 295	5,0774	233 969	161,2300	3 712 463	35,4406	994 724
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,4390	34 954
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1582	135 090	0,1001	464	0,8506	4 070	2,2805	22 318	6,6763	55 424
5	Niemysłowice	20,7778	103 777	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	26,5408	138 877
6	Mieszkowice	32,4916	340 193	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,5051	25 529
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	4,1568	103 179	1,4066	24 019
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	38,1884	180 849	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6049	374 481	5,1593	33 056
10	Szybowice	40,5259	172 762	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,5590	28 538	12,5551	94 655
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	301,4801	2 820 691	10,5147	264 544	18,3776	257 796	186,7849	4 359 016	99,1314	1 459 921

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.		OSP		OSIR		Ośrodki Kultu		Szkoły i zespoły szkolno-przedszkolne war.bud zł
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	niemieszk. w	wart.bud.zł	wart.bud.zł	wart.bud.zł	wart.bud.zł	wart.bud.zł	świetlice wart.	przedszkolne war.bud zł	
1	Prudnik	7,2417	121 661	57,8872	884 487	71 944 568	2 311	2 311	4 366 425	11 333 694	19 292 990			
2	Czyżowice					93 780			20703					
3	Dębowiec					3 768 244			123207					
4	Łąka Prudnicka					3 992 204			119 703	35 187				
5	Niemysłowice					89 227			882141					
6	Mieszkowice					103053			26 966					
7	Moszczanka			0,042	252	256 489			33 303	586 954	1 394 389			
8	Piorunkowice					45 557			4 578	128 910				
9	Rudziczka					110 604			44 824	1471846				1045373
10	Szybowice					56295			49 207	127837				1034737
11	Wierzbiec								171 082					
12	Gmina Lubrza													
	RAZEM	7,2417	121 661	57,9292	884 739	80 460 021	332 271	5 640 016	14 804 470	22 767 489				

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Siskak Fejdych

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2017r.

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza	
		pow.w ha	wart.grunt. zł	pow. w ha	wart.budyn. zł	pow.w ha	wart.bud. zł
1	Drogi	60,9872	1 511 253	240,4929	1 309 438		
2	Tereny zieleni	6,206	183 295	4,3087	81 249		
3	Rowy	5,0774	233 969	13,3002	23 827		
4	Działki budowlane i zabudowane	161,2300	3 712 463	25,5549	646 553		
5	Inne	35,4406	994 724	61,1855	444 090	2,5053	21 107
6	Cmentarze	7,2417	121 661	0,0000	0		
7	Wieczyste użytkowanie	57,8872	884 487	0,0420	252		
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne				8 515 453		
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne				3 474 499		
10	Obiekty OSP				332 271		
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji				1 273 591		
12	Ośrodki Kultury				3 470 776		
	RAZEM	334,0701	7 641 852	344,8842	2 505 409	2,5053	21 107

L.p.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem	
		pow.w ha	wart.bud. zł
1	Drogi	301,4801	2 820 691
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544
3	Rowy	18,3776	257 796
4	Działki budowlane i zabudowane	186,7849	4 359 016
5	Inne	99,1314	1 459 921
6	Cmentarze	7,2417	121 661
7	Wieczyste użytkowanie	57,9292	884 739
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne		80 460 021
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne		22 767 489
10	Obiekty OSP		332 271
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji		5 640 016
12	Ośrodki Kultury		14 804 470
	RAZEM	681,4596	124 004 267

BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Fejdych