

Prudnik, dnia 21.12.2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014.poz. 1490.) **ogłasza, że w dniu 26 stycznia 2017 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik .:

I PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00043077/9 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 - obręb Szybowice - jako działka **nr 680/2 o pow. 0,1160 ha** .Rodzaj użytku PS III właściciel Gmina Prudnik .

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach – II linia zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej , w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej , gruntów rolnych i linii energetycznej napowietrznej. Dojazdu bezpośredniego z drogi publicznej – brak , działka nieuzbrojona. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .Nabywca nieruchomości własnym staraniem uzyska od administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu .Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej .

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 680/2 jest oznaczony symbolem „54RM,MN

„6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 54RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w na-wiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,
 - b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;
- 4) w zabudowie jednorodzinnej:
 - a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,

- b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}+45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
 - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
 - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystający architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
 - h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
 - i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
 - j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
- a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}+45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
 - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
 - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
 - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
 - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
 - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
 - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
 - m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
 - n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową 2000 m²;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;
- 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r.) obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;
- 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
- 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi

- 4. Sposób zbycia - sprzedaż
- 5. Cena wywoławcza.
9.600,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT
- 6. Wysokość wadium.
960,00 zł

II. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00043077/9 nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Szybowice - – jako działka **nr 493/2 o pow. 0,2661 ha** właściciel Gmina Prudnik. Sposób użytkowania gruntu – Ps III, S-PsIII

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, rozłóg nieregularny, położona w Szybowicach w otoczeniu terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej. Dojazd do nieruchomości z głównej drogi wiejskiej, uzbrojenie terenu w e.e. i wodę w głównej drodze wiejskiej, lokalizacja mało atrakcyjna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca nieruchomości własnym staraniem uzyska od administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka symbolami „71RM,MN”, „TDg”.

„71RM,MN”- „6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 71 RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,
 - b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;
- 4) w zabudowie jednorodzinnej:
 - a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
 - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
 - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,

- f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
- h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
- i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
- j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
- a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
- b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
- c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ}+45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
- d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
- e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
- f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
- g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
- h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
- j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
- k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
- l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich i nawiązujących do dachów mansardowych,
- m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
- n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi ko-munikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach roz-graniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jedno-częściowa powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granic cmentarza;
- (...)
- 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi."
- „§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 2) dopuszcza się podziały nieruchomości wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych w § 6"

„TDg” – „Tereny dróg transportu rolnego”

4. Sposób zbycia - sprzedaż

5. Cena wywoławcza.

29.400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

6. Wysokość wadium.

2940,00 zł.

III.PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

1.Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00043077/9 nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Szybowice - – jako działka nr 492/2 o pow. 0,1804 ha - właściciel Gmina Prudnik.

Sposób użytkowania gruntu – Ps III

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana , położona w Szybowicach w otoczeniu terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej , II linia zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości utrudniony z polnej drogi nieurządzonej , rozłóg regularny , teren nieuzbrojony , lokalizacja mało atrakcyjna .Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań .Działka nr 492/2 wymaga wyłączenia z produkcji rolnej .Nabywca nieruchomości własnym staraniem uzyska od administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Nieruchomość ujęta jest w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka symbolami „71RM,MN” , „TDg”.

„71RM,MN”- „6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 71RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;

2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;

3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,

b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;

4) w zabudowie jednorodzinnej:

a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,

b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,

c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

- d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
- e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
- f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną, wystroju architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,
- h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
- i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
- j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
 - a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ} \pm 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
 - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
 - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
 - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
 - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
 - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
 - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
 - m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
 - n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi ko-munikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach roz-graniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jedno-czesna powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m² pod zabudowę zagrodową nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;
- (...)
- 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi."

„§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

podział terenu należy dokonać z „§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 3) podział terenu należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) 2) dopuszcza się podziały nieruchomości wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych w § 6"

„TDg” – „Tereny dróg transportu rolnego

4. Sposób zbycia - sprzedaż

5. Cena wywoławcza.

18.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

6. Wysokość wadium.

1800,00 zł.

IV. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00043077/9 nieruchomość położona w Szybowicach
8 - obręb Szybowice - - jako działka nr 464/2 o pow. 0,1601ha

oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie ar

Rodzaj użytku PS III

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w otoczeniu terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej, II linia zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Dojazd do nieruchomości utrudniony z polnej drogi nieurządzonej, rozłóg regularny, teren nieuzbrojony, lokalizacja mało atrakcyjna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działka nr 464/2 wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Nabywca nieruchomości własnym staraniem uzyska od administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka teren działki nr 464/2 jest oznaczony symbolem „53RM,MN”:

„6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 53RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w na-wiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowo użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki;
- 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;
- 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,

- b) w zabudowie zagrodowej od 0,05+0,9;
- 4) w zabudowie jednorodzinnej:
- a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,
 - b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°+45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
 - d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
 - e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; występującą architektonicznie nawiązującą do budynku głównego,
 - h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,
 - i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
 - j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) w zabudowie zagrodowej:
- a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,
 - c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°+45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego,
 - f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
 - g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki,
 - h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,
 - j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej,
 - k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,
 - l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych,
 - m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m,
 - n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową 2000 m²;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza;
- 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r.) obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;

10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego;
11) dopuszcza się dokonanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”

4. Sposób zbycia - sprzedaż

5. Cena wywoławcza.

18.500,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

6. Wysokość wadium.

1850,00 zł.

V. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.

Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00003126/6 Nieruchomość niezabudowana położona w Czyżowicach , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Czyżowice - jako działka **nr 449/2 o pow. 0,2350 ha** Rodzaj użytku R IIb.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana , uprawiana rolniczo ,położona w Czyżowicach w otoczeniu terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej. Dojazd do nieruchomości utrudniony z polnej drogi nieurządzonej , rozłóg regularny , teren nieuzbrojony, lokalizacja mało atrakcyjna .

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości .W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik jest to teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej .

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków , wydanymi przez Starostę Powiatu a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię , niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. Sposób zbycia - sprzedaż

5. Cena wywoławcza.

23.200,00

6. Wysokość wadium.

2.320,00 zł.

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **18 stycznia 2017 roku** z określeniem numeru działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt notarialne i sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 23, tel. 77 406 62 70. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych