

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1, 2 ustęp 2 i § 3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) ogłasza, że w dniu **13 października 2015 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania</i>
1. Księga wieczysta KW Nr OP1P/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Szybowice – jako działka nr 866 o powierzchni 1,0270 ha Rodzaj użytku Bz	Nieruchomość położona w Szybowicach w sąsiedztwie stacji kolejowej i gruntów rolnych. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiewami bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, średnia przydatność rolnicza. Dojazd do nieruchomości dogodny z drogi utwardzonej. Przez działkę przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Szonów – Prudnik - Głuchołazy. W roku 2015 stawka podatku od nieruchomości wynosi 0,37 zł za 1 m ² , co daje kwotę 3.799,90 zł rocznie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice , części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka , część działki nr 866 jest oznaczona symbolem „R” – o podstawowym przeznaczeniu rolniczym ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego zagospodarowania polno-łąkowego (użytki rolne); 2) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej; 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji turbin wiatrowych; 4) nakazuje się utrzymanie istniejących dróg transportu rolnego; istniejących cieków wodnych; utrzymanie istniejących terenów zieleni w formie remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; 5) dopuszcza się przebudowę istniejących dróg transportu rolnego oraz budowę nowych dróg; 6) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki; 7) nakazuje się zachowanie wydzielonych na rysunku planu dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW; 8) nakazuje się użytkowanie terenów rolnych położonych w strefie ochrony pośredniej ujęć wody zgodnie z obowiązującą decyzją ustanawiającą granice strefy i ograniczenia w użytkowaniu gruntów.” Ponadto przez działkę przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Szonów-Prudnik-Głuchołazy. Pozostała część działki znajduje się poza planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w <i>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XII/174/99 z dnia 28 października 1999r</i> zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r, jest oznaczona symbolem :

„R” – „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.”

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 35.300,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 3.530,00 zł

2. Księga wieczysta Kw Nr
OP1P/00043077/9
nieruchomość położona w
Szybowicach oznaczona
w ewidencji gruntów i
budynków na mapie nr 11
– obręb Szybowice – jako
działka nr 727/2
o powierzchni 0,1540 ha
Rodzaj użytku PS III

Nieruchomość niezabudowana położona
w Szybowicach w sąsiedztwie terenów
zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej
jednorodzinnej i gruntów rolnych. Działka
nie uzbrojona, dojazd z drogi gruntowej,
stan zagospodarowania mierny – wysoki
poziom wody gruntowej, w części teren
nierówny – wysypisko. Uporządkowanie
działki nastąpi własnym staraniem i kosztem
nabywcy.

Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie
z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz
wypisem z ewidencji gruntów i budynków,
wydanymi przez Starostę Powiatu
a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie
będzie występował z żadnymi roszczeniami
wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej
niezgodności w zakresie rodzaju użytków
oraz ewentualnej różnicy w powierzchni
sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po
sprzedaży geodeta wykaże inną
powierzchnię, niż jest to oznaczone w
dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto
okazanie punktów granicznych przez geodetę
może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt
nabywcy.

Nieruchomość wolna od obciążeń i
zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi
Rudziczka, teren działki nr 727/2, mapa nr 11, obręb Szybowice jest oznaczony symbolem:

„74RM,MN”- „6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 74RM,MN o podstawowym
przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry
i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na
których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmą w nawiązaniu do
istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe
użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który
znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych
działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy
działki;

2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%;

3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7,

b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9;

4) w zabudowie jednorodzinnej:

a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do
kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,

b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu
połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym,
brązowym, szarym lub czarnym,

c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki,

e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu
dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze
użytkowe,

f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,

g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie
wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,

h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m,

i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe,

j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia
infrastruktury technicznej;

5) w zabudowie zagrodowej:

a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu
dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze
użytkowe,

	b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej, e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego, f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia), g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki, h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania, j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej, k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe, l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych, m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m, n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową 2000 m²; 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych; 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza; 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1; 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego; 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 11.800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 1.180,00 zł brutto	

3. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036109/1 nieruchomości położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 8 – obręb Szybowice – jako działka nr 686 – właściciel Gmina Prudnik, o pow. 0,0300 ha. Sposób użytkowania gruntu – PS.III.	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie uzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e. wodę w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej, dojazd w części z drogi nie urządzonej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, rozłóg regularny, położenie na małym stoku. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu a wyłoniiony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik nieruchomości położonych we wsi Szybowice, działka nr 686, mapa nr 8 oznaczona jest symbolem: „54RM,MN”: „6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 54RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w na-wiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki; 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%; 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy: a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7, b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9; 4) w zabudowie jednorodzinnej: a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2, b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia), d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki, e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego, h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m, i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe, j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 5) w zabudowie zagrodowej: a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej,
--	---	--

	e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego, f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia). g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki, h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania, j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej, k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe, l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych, m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m, n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową 2000 m²; 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych; 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza; 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewjd. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1; 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego; 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 5.300,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 530,00 zł brutto	

4. Księga wieczysta Kw. Nr OPIP/00030608/7 nieruchomość położona w Niemysłowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Niemysłowice – jako działka nr 292/3, o powierzchni 0,2168 ha Rodzaj użytku dr.	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach w sąsiedztwie gruntów rolnych wysokiej przydatności rolniczej, bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Teren działki nr 292/3, mapa nr 2, obręb Niemysłowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:: „82KDg – tereny dróg gospodarczych, dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - droga gospodarcza; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) ciąg pieszo - rowerowy, b) ciąg pieszo – jezdny; 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się podniesienie kategorii drogi i parametrów do klasy drogi wewnętrznej KDW lub drogi klasy dojazdowej KDD.”
--	---	---

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 11.300,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 1.130,00 zł brutto

5. Księga wieczysta Kw. Nr OPIP/00028556/0 nieruchomość położona w Niemysłowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 – obręb Niemysłowice – jako działka nr 292/1 o powierzchni 0,1254 ha. Rodzaj klasoużytku RIIIa,RIIIb.	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach w sąsiedztwie gruntów rolnych wysokiej przydatności rolniczej, bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej. Działka niezabudowana, uprawiana rolniczo. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Działka nr 292/1 mapa nr 2, obręb Niemysłowice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona symbolem - „R” – Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.”
---	---	--

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 6.300,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 630,00 zł

6. Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00036109/1 nieruchomości położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 600/2 o powierzchni 0,4300 ha. Rodzaj klasoużytku PsIII.	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów rolnych.. Położenie szczegółowe II linia zabudowy względem głównej drogi wiejskiej bez bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Działka nie uzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w e.e. i wodę – w pasie głównej drogi wiejskiej, stan zagospodarowania – mierny – działka porośnięta samosiewami drzew liściastych wieku do 15 lat i pojedynczymi drzewami owocowymi. Drzewostan bez wartości użytkowej. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu a wyłoniiony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, teren działki nr 600/2, mapa nr 9, obręb Szybowice jest oznaczony symbolem: „7RM,MN”- „6.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 7RM,MN o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki; 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%; 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy: a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7, b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9; 4) w zabudowie jednorodzinnej: a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2, b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia), d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki, e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego, h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m, i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe, j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 5) w zabudowie zagrodowej: a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do
--	---	---

	kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej, e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego, f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia), g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki, h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania, j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej, k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe, l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych, m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m, n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową 2000 m²; 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych; 8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza; 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1; 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego; 11) dopuszcza się dokonanie wydzielen geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.”
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 25.500,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 2.550,00 zł brutto	

7. Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00030614/2 nieruchomość położona w Niemysłowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Niemysłowice – jako działka nr 469/4 o powierzchni 1,1148 ha. Rodzaj użytku Bz.	Nieruchomość po byłym boisku sportowym położona w Niemysłowicach w sąsiedztwie gruntów rolnych. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, w granicy działki z dwóch stron zadrzewienia o charakterze wzbogacającym krajobraz. Nieruchomość bez wyposażenia w urządzenia służące do produkcji rolnej, średnia przydatność rolnicza. W roku 2015 stawka podatku od nieruchomości wynosi 0,37 zł za 1 m², co daje kwotę 4.124,76 zł rocznie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 469/4 mapa nr 4 – obręb Niemysłowice ujęty jest symbolem – „74R” tereny rolnicze - dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - rolnictwo; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi pieszo-rowerowe, b) drogi gospodarcze; 3) zasady zagospodarowania terenu: a) zakazuje się zabudowy kubaturowej za wyjątkiem wiat, stodoł, urządzeń i budowli zlokalizowanych w celu obsługi rolnictwa, b) dopuszcza się zalesienia i zadrzewienia gruntów rolnych; 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) parametry budynków: - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 1 kondygnacja, - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy, - rodzaj dachu – o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 38.700,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wysokość wadium – 3.870,00 zł		

8. Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00036109/1 nieruchomość położona w Szybowicach oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 410 o powierzchni 0,4701 ha. Rodzaj użytku Lz	Nieruchomość niezabudowana położona w Szybowicach w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej, gruntów rolnych, w części zadrzewiona. Dojazd z drogi publicznej – do części zadrzewionej. Ubrojenie sieciowe e.e., woda w pasie głównej drogi wiejskiej. Powierzchnia ogólna gruntu objętego drzewostanem wynosi 0,2451 ha. Opis drzewostanu: jesion 100%, pojedynczo buk, lipa, wierzba, topola, wskaźnik zadrzewienia 0,7, wiek zróżnicowany, przeważająco 70 lat jesion, klasa bonitacji II, drzewostan zaniedbany. Powierzchnia gruntu przeznaczonego pod zabudowę – 0,2250 ha. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, część działki nr 410 mapa nr 9 – obręb Szybowice – oznaczona jest symbolem „8RM,MN i ZL”- „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „8RM,MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki; 2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 40%; 3) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy: a) w zabudowie jednorodzinnej od 0,2÷0,7, b) w zabudowie zagrodowej od 0,05÷0,9; 4) w zabudowie jednorodzinnej: a) nakazuje się max. wysokość nowej zabudowy mieszkalnej nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2, b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym,
--	--	---

		brązowym, szarym lub czarnym, c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia), d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki, e) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, f) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m; 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego, h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o max. wysokości nie wyższej niż 3,5 m, i) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe, j) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 5) w zabudowie zagrodowej: a) nakazuje się dla przebudowywanej zabudowy mieszkalnej max. wysokość nie przekraczającą 6,0 m do okapu dachu i 10,5 m do kalenicy; do 3 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, b) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 4,5 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy; do 2 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe, c) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie lub rozbudowie zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, d) nakazuje się dla nowych budynków gospodarczych i garaży max. wysokość nie przekraczającą 7,0 m do kalenicy; ograniczoną do 1 kondygnacji nadziemnej, e) nakazuje się nawiązanie wystroju architektonicznego budynku gospodarczego i garażu do budynku mieszkalnego, f) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia), g) nakazuje się zapewnienie min. 1 miejsca postojowych na samochody osobowe na terenie działki, h) nakazuje się ograniczenia uciążliwego oddziaływania działalności rolniczej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania, j) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w technologii bezściółkowej, k) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usługowe, l) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe oraz na sprzęt rolniczy o max. wysokości nie wyższej niż 7 m do kalenicy, z dopuszczeniem dachów płaskich lub nawiązujących do dachów mansardowych, m) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkcji rolniczej (w tym zbiorniki i silosy typu BIN) do max. wysokości 18 m, n) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m i szerokości jezdni min. 5,0 m, spełniającymi wymogi dróg pożarowych; jednocześnie powierzchnia nowych działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 800 m², a pod zabudowę zagrodową 2000 m²; 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
--	--	--

		8) zakazuje się lokalizacji zabudowy (m.in. budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych) w obrębie strefy 50,0 m od granicy cmentarza; 9) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie 25RM,MN działka nr ewid. 522/6 (dom sióstr św. Elżbiety nr 83, nr rej.: 2274/91 z dnia 10.06.1991 r. obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1; 10) na terenach 3RM,MN; 5RM,MN; 49RM,MN dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych SN/nn, a także lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z drogami dojazdowymi przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego; 11) dopuszcza się dokonanie wydzieleni geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych, przy czym wielkość tych działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi.” „ZL” - o podstawowym przeznaczeniu dla lasów i zadrzewień ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) nakazuje się gospodarkę leśną prowadzić w oparciu o przepisy odrębne; 2) zakazuje się prowadzenie przez tereny leśne nowych sieci infrastruktury technicznej za wyjątkiem lokalizacji elementów i obiektów proekologicznych układów kanalizacji deszczowej np. rowów melioracyjnych oraz urządzeń przeciwpowodziowych (wały,in.); 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 4) dopuszcza się wydzielenie szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych.”
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 28.250,00 zł w tym : cena gruntu pod zabudowę 17.320,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT cena gruntu pod zalesienie + drzewostan 10.930,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT Wysokość wadium – 2.825,00 zł		

9. Księga wieczysta Kw. Nr OP1P/00030555/0 nieruchomość położona w Rudziczce oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – jako działka nr 601/2 o powierzchni 0,0223 ha. Rodzaj użytku Bi.	Nieruchomość położona w Rudziczce przy głównej drodze wiejskiej, w sąsiedztwie terenów zabudowy wiejskiej i usług towarzyszących. Sieć uzbrojenia terenu w wodę w bliskości – w pasie głównej ulicy wiejskiej, dojazd dogodny. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiewami. Na działce znajduje się zbiornik p.poż niewykorzystywany od 20 lat. Zbiornik p.poż. z punktu widzenia funkcjonalności utracił swoją dotychczasową funkcję. Nabywca powinien zasypać zbiornik, a teren zagospodarować zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Na części działki znajduje się strefa ochronna sieci energetycznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, część działki nr 601/2 oznaczona jest symbolem „26RM” - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa zagrodowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) zieleni urządzonej; 3) zasady zagospodarowania terenu: a) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu), b) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych, c) zakazuje się lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP), d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych; 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza, b) parametry budynków: - liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – maksymalnie 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego, - wysokość budynków – maksymalnie 12 m do kalenicy, - rodzaj dachu – dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych, - rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko-podobnej, w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu, - kąt nachylenia połaci dachowych: pomiędzy 30° a 45°, - dla budynków o maksymalnej wysokości 3,6 m dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 22°, c) parametry działki: - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, - intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%, - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej - 2000 m², - minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej – 800 m².
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 6.550,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 655,00 zł brutto		

10. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00052292/8 – nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ulicy Powstańców Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 2725/106 o pow. 0,0883 ha wraz z udziałem 1/2 części w działkach 2727/106 o pow. 0,0019 ha i 2728/111 o pow. 0,0422 ha, właściciel Gmina Prudnik, rodzaj użytków - Bp.	Nieruchomość stanowiąca teren inwestycyjny niezabudowany położony w pośredniej części miasta Prudnik, w otoczeniu gruntów zabudowanych i projektowanej zabudowy baz, składów, magazynów. Teren nieuzbrojony. Pełna sieć uzbrojenia terenu w e.e., wodę, kanalizację, gaz w bliskości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie i na swój koszt uzyskuje u administratorów sieci przesyłowych warunki podłączenia realizowanych obiektów do tych sieci. Dojazd do nieruchomości z drogi krajowej - ul. Powstańców Śląskich przez działki nr 2727/106 i 2728/111 – we współwłasności w 1/2 części. Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt zobowiązany będzie uzyskać od zarządcy drogi pozwolenie na jazd z drogi krajowej – ul. Powstańców Śląskich na nabywaną nieruchomość i uzyskać warunki techniczne budowy zjazdu. W przypadku wybudowania zjazdu lub zrealizowania inwestycji o innym charakterze nabywca nie będzie kierował roszczeń do współwłaściciela o zwrot nakładów poniesionych na wybudowanie zjazdu lub zrealizowanie inwestycji o innym charakterze. Stan zagospodarowania- teren nie zagospodarowany, porośnięty trawą i samosiewami. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działek jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1) <u>Działka nr 2728/111, mapa 1, obręb Prudnik – „B34S,U” - „S - tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów.</u> Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno - technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania: a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych, b) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych, c) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, d) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym, e) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu, f) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m, g) ⁽⁵⁴⁾ nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć od 0,6 do 0,9, a powierzchnię biologicznie czynną min. 15%, h) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową, i) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, j) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód, k) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi, l) dopuszcza się prowadzenie handlu hurtowego i detalicznego w zakresie towarów składowanych lub magazynowanych. m) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia.” U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy, b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu), c) obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia; zakres usług ogranicza się
--	---	---

		tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem, d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów, e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo - ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku, g) przy ustalaniu parametrów urbanistyczno - architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np.MW,U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej; h) dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich: - nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej, - powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej, - architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy, - wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m npt, i) lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S, j) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8.” 2) <u>Działki nr 2725/106; 2727/106, mapa nr 1, obręb Prudnik, – „B39KS, U” –</u> „KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego; dozwala się na lokalizację usług komercyjnych z zakresu obsługi samochodów oraz na lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, b) obiekty o złym stanie technicznym i w stanie "śmierci moralnej" należy poddać rozbiórce z wyłączeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską, c) dopuszcza się realizację nowych obiektów o architekturze współczesnej z dostosowaniem do obiektów istniejących o wysokości do 12 m mierząc do ich najwyższych, zasadniczych elementów budowlanych (np. do kalenicy). d) odprowadzenie wód opadowych z placów parkingowych i dróg wewnętrznych do kanalizacji miejskiej poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne, e) dopuszcza się realizację obiektów określonych dla terenów UKS” „U” – jak wyżej „U”. Termin zagospodarowania nieruchomości- 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.
Sposób zbycia – sprzedaż Cena wywoławcza – 66.000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT Wysokość wadium – 6.600,00 zł brutto		

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionej w punkcie 10, to jest działki nr 2725/106 i udziałów w działkach nr 2727/106 i 2728/111 w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **5 października 2015 roku** z określeniem numeru działki i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20 lub 23, tel. 77 406 62 52 lub 77 406 62 70. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BM

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych