

P r o t o k ó ł N r III/2015

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego
oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa RM w Prudniku
odbytego w dniu 27 stycznia 2015r.**

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 14⁰⁰ i zakończyło o godz. 16¹⁵

Radni nieobecni usprawiedliwieni: Z. Kosiński.

/Lista obecności stanowi zał. nr 1 /

Posiedzeniu komisji przewodniczyli:

- Przewodniczący komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Josel Czerniak
- Przewodniczący komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Jan Roszkowski.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski na wstępie powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził że komisje posiadają quorum zdolne do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Prudnika F. Fejdych, Skarbnik Gminy J. Zielińska, Naczelnik K. Martyna, Prezes Zarządu ZWiK Prudnik Sp. Gminy Prudnik z o.o. Paweł Kawecki, Kierownik OPS Prudnik T. Chrobak, Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku T. Piątkowski.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na V sesję Rady Miejskiej:

- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku (**druk nr 25**)
- Informacja z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku (**druk nr 26**)
- Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach powadzonych przez Gminę Prudnik – rok 2014 (**druk nr 27**)
- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (**druk nr 28**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 29**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 30**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 31**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 32**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 33**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 34**)
- Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (**druk nr 35**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 36**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 37**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 38**)
- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 39**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 40**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 41**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 42**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 43**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 44**)
- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 45**)

- Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 46**)
 - Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (**druk nr 47**)
 - Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (**druk nr 48**)
 - Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości (**druk nr 49**)
 - Projekt uchwały w sprawie powołania Prudnickiej Rady Seniorów i nadania jej Statutu (**druk nr 50**)
 - Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej (**druk nr 51**)
 - Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej (**druk nr 52**)
 - Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INWEST – PARK” – Podstrefa Prudnik (**druk nr 53**)
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w Gminie Prudnik (**druk nr 54**)
- 2. Sprawy różne**

Pkt. 1

Zaopiniowanie informacji oraz projektów uchwał na V sesję Rady Miejskiej:

- **Informacja z działalności rzeczowej i finansowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku (druk nr 25)**

Przewodniczący J. Roszkowski wyraził opinię, iż podoba mu się przedłożone sprawozdanie oraz działalność Środowiskowego Domu Samopomocy w Prudniku.

Radny J. Gajewski poprosił o informację dotyczącą wyróżnienia otrzymanego od Prezydenta RP.

Kierownik ŚDS T. Piątkowski poinformował, że w ŚDS jest uczestniczka, która ukończyła Akademię Sztuk Pięknych i maluje piękne obrazy farbami olejnymi. Tematem konkursu była martwa natura, obraz powstał w ŚDS w Prudniku i został wysłany na konkurs dla osób niepełnosprawnych. W województwie opolskim praca ta zajęła drugie miejsce, ale została przesłana do Warszawy, gdzie aktualnie zdobi pomieszczenie w Pałacu Prezydenckim. Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie informacji (druk nr 25)

„za” przyjęciem informacji głosowało 10 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie informacji (druk nr 25)

„za” przyjęciem informacji głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- **Informacja z działalności rzeczowej i finansowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku (druk nr 26)**

Przewodniczący J. Czerniak zwrócił uwagę, że przedstawione w informacji wskaźniki ekonomiczne zostały ujęte w formie numerycznej działów, rozdziałów, paragrafów, bez wyjaśnienia znaczenia zgodnego z klasyfikacją budżetową.

Kierownik OPS T. Chrobak udzielił szczegółowej informacji w tym zakresie stwierdzając, że np. 85154 - oznacza Fundusz Przeciwalkoholowy (finansowanie kolonii), 85195 – koszty wydania decyzji o uprawnieniu do świadczeń zdrowotnych ze środków publicznych itd.

Przewodniczący J. Roszkowski zadał pytanie dlaczego z danych przedstawionych w tabelce Rb – 28S (umieszczonej w informacji) wykonanie wydatków jest mniejsze od planowanych o 463 tys. zł.

Kierownik OPS T. Chrobak stwierdził, że wykonanie wydatków jest mniejsze od planowanych, gdyż zawsze jest robione większe zapotrzebowanie niż wynika to z wyliczeń na wypadek, gdyby na koniec roku zabrakło ludziom do wypłaty świadczeń np. z tyt. zasiłku rodzinnego dodatku mieszkaniowego, zasiłków stałych, stypendium a wiadomo, że po 15 listopada nie ma możliwości dokonania zmiany w klasyfikacji, ani dodania środków pieniężnych. **Kierownik OPS T. Chrobak** dodał, że środki finansowe, które nie zostały wykorzystane są zwracane, do Budżetu Gminy lub za pośrednictwem Gminy do Wojewody (w zależności czy były to środki Gminy, czy też fundusze przeznaczone na zadania zlecone).

Skarbnik Gminy J. Zielińska zwróciła uwagę, że największą kwotą podlegającą corocznie zwrotowi do Urzędu Wojewódzkiego są środki pieniężne przeznaczone na stypendia.

Radny T. Wiśła poprosił o wyjaśnienie na czym polega wykazana w informacji pomoc prawnicza.

Kierownik OPS T. Chrobak poinformował, że zgodnie z ustawą dotyczącą przemocy w rodzinie Gmina ma obowiązek zapewnienia pomocy ofiarom przemocy w rodzinie. Gmina Prudnik przejęła dwa lata temu od Starostwa (od Ośrodka Interwencji Kryzysowej) Punkt Konsultacyjny i przekazała go Ośrodkowi Pomocy Społecznej, który zatrudnia terapeutę, psychologa i prawnika. Prawnikiem wprawdzie powinien zajmować się tylko sprawami dot. przemocy w rodzinie, ale z uwagi na brak możliwości skorzystania w Prudniku z nieodpłatnej porady prawnej, niezamożni ludzie zwracają się do prawnika o pomoc w różnych sprawach.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosowanie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie informacji (druk nr 26)
„za” przyjęciem informacji głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosowanie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie informacji (druk nr 26)
„za” przyjęciem informacji głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach powadzonych przez Gminę Prudnik – rok 2014 (druk nr 27)

Skarbnik Gminy J. Zielińska pokrótce przedstawiła sprawozdanie (druk nr 27)

Przewodniczący J. Czerniak poprosił o informację w jakim okresie czasu nowo zatrudniony nauczyciel może uzyskać kolejne stopnie awansu zawodowego.

Skarbnik Gminy J. Zielińska poinformowała, że minimalny okres awansu zawodowego od nauczyciela stażysty do nauczyciela dyplomowanego trwa 9 lat i 3 miesiące.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownię komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie sprawozdania (druk nr 27) „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownię komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie sprawozdania (druk nr 27) „za” przyjęciem sprawozdania głosowało 7 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2015 rok (druk nr 28)

Skarbnik Gminy J. Zielińska omawiając projekt uchwały stwierdziła, że „w dniu 16 grudnia 2014 r. zostało wydane rozporządzenie Ministra Finansów zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. z 30 grudnia 2014 r. poz. 1952) zgodnie, z którym zmienia się klasyfikacja dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Od 1 stycznia 2015 r. dochody te należy klasyfikować w dziale 900 Gospodarka Komunalna rozdział 90002 Gospodarka odpadami; paragraf 0490 nie ulega zmianie.

W związku z powyższym dokonuje się zmniejszenia budżetu po stronie dochodów bieżących w dziale 756 i równocześnie zwiększa się budżet po stronie dochodów bieżących w dziale 900 o kwotę 3.600.000 zł.

Zmniejsza się budżet po stronie wydatków bieżących o kwotę 500,00 zł. w dziale 926 rozdział 92601 na zadanie pn. „Modernizacja i rozbudowa boiska sportowego przy Wiejskim Domu Kultury w Piorunkowicach”. Powyższa kwota jest niezbędna do zakończenia zadania tj. zapłatę zobowiązań wobec „Tauron” za wykonanie przyłącza elektrycznego, rozliczanego wg kosztów rzeczywistych”.

Radny J. Serafin zadał pytanie, czy prawdziwa jest informacja, że aktualnie gmina może w przetargach dot. wywozu śmieci wybrać oferenta według własnego uznania.

Skarbnik Gminy J. Zielińska stwierdziła, że nie zmieniła się ustawa o zamówieniach publicznych.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, że w tej kwestii są inne oczekiwania samorządów, a inne zapatrywania na szczeblu Ministerstwa Środowiska. Dyrektywa Unijna, która weszła półtora roku temu, a będzie obowiązywała od 01 stycznia 2016 roku stanowi o odbiorze odpadów w trybie „in haus”, czyli w domu tzn. że jeżeli jednostka posiada spółkę to w obrębie własnej spółki. Natomiast w dniu dzisiejszym Pan Wiceminister Ochrony Środowiska oświadczył, że dopóki trwa kadencja tego rządu, nie będzie podejmowanych żadnych działań mających na celu umożliwianie odbioru odpadów w trybie „in haus” oraz, że nadal będą obowiązywały przetargi. Ponadto Ministerstwo przygotowuje zmiany ustawy w zakresie określenia minimalnego czasu obowiązywania umowy i minimalną kwotę jaką będzie można zaproponować w umowie.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownię komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 28)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 28)
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 9 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (druk nr 47)

Dyrektor ZWiK Paweł Kawecki omówił projekt uchwały.

Przewodniczący J. Czerniak stwierdził, że według niego do przedłożonego wniosku powinny być dołączone dane finansowe ZWiK Prudnik za rok poprzedni (co dałoby możliwość porównania sytuacji ekonomicznej ZWiK i ułatwiłoby ocenę zasadności wniosku w sprawie zmiany taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków).

Dyrektor ZWiK P. Kawecki w odpowiedzi stwierdził, że wniosek taryfowy jest ściśle określony przepisami prawnymi, a rok taryfowy wynika z rozporządzenia i nie ma możliwości posługiwania się w tej kwestii dowolnymi okresami, ale istnieje możliwość przedstawienia danych finansowych ZWiK za rok poprzedni poza wnioskiem taryfowym, jako dodatkowa informacja.

Przewodniczący J. Czerniak zadał pytanie w kwestii zawartego we wniosku zapisu, stanowiącego, iż na pokrycie inflacji opłaty za wodę wzrastają o 5%, za ścieki i wodę o 10%, opłaty stałe o 10 % a tymczasem mówi się w Polsce o deflacji. Ponadto obecnie obniżane są ceny paliw, a we wniosku jest powołanie, że paliwa wzrastają i z uwagi na to konieczny jest wzrost ceny ścieków. Ponadto Radny J. Czerniak zwrócił uwagę, że wniosek zawiera planowaną 5% podwyżkę dla pracowników ZWiK i stwierdził, że nie jest to na pewno dostateczny powód podwyższenia taryf.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki wyjaśnił, że dotychczasowa taryfa obowiązuje 20 miesięcy oraz, że jest budowana historycznie tzn. że do wyliczeń bierze się rok obliczeniowy, polegający na tym, iż jest to 12 kolejnych miesięcy, nie późniejszych niż 2 miesiące przed datą złożenia wniosku. Przedstawione wyliczenia oparte są na okresie od listopada 2013 r. do października 2014 r. Ustawodawca wprowadził marżę zysku, dając możliwość zrekompensowania kosztów pominiętych we wniosku tzn. jest miesiąc styczeń a we wniosku bazuje się na kosztach roku rozliczeniowego zakończonego w listopadzie. ZWiK Prudnik nigdy nie korzystał z marży zysków na pokrycie tej różnicy. Generalnie rekompensowane było to zyskami osiągniętymi z działalności dodatkowej, aczkolwiek nie do końca jest to zgodne z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę. Marża zysków będąca w dyspozycji ZWiK służy tylko i wyłącznie do zabezpieczenia obsługi finansowej pomiędzy zrealizowaniem części kredytu a uzyskaniem dotacji przy przedsięwzięciach współfinansowanych ze środków zewnętrznych.

Jeśli chodzi o inflację, to we wniosku taryfowym jest uwzględniona inflacja wyłącznie w cyfrach tzn. wzrost kosztów z tego tytułu został określony na poziomie 1,2%, a to co składa się na 5% i 10% podwyżki stanowi koszty związane z inwestycjami, czyli amortyzacja naliczana ustawowo i podatek od nieruchomości od którego Gmina nie ma prawa odstąpić.

Ponadto Dyrektor ZWiK P. Kawecki poinformował, że przeciętne wynagrodzenie w ZWiK jest zdecydowanie niższe od przeciętnego wynagrodzenia w kraju i nie jest tu mowa o osobach słabiej wykształconych, ale o osobach z wykształceniem kierunkowym, posiadających specjalistyczne uprawnienia. W ZWiK obecnie nie ma zatrudnionych osób o niskim stopniu kwalifikacji, w przeważającej większości są to osoby wyspecjalizowane.

Radny J. Urbański poprosił o informacje jaki jest wynik finansowy ZWiK Prudnik za 2014 rok.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki poinformował, że w chwili obecnej nie jest w stanie dokładnie odpowiedzieć na to pytanie i dodał, że zysk, który mógłby być wygospodarowany jest pożytkowany na rzecz odbiorców poprzez przesunięcie obowiązywania taryfy (na koniec listopada wynik finansowy spółki wynosił na plusie 195.000 zł.).

Radny A. Gajewski zwrócił uwagę, że w Gminie Prudnik jest jedna z najniższych cen wody w województwie opolskim a jednocześnie jedna z najwyższych stawek opłaty abonamentowej i zapytał ile zatem jest aktualnie przyłączeń (gdyż stawka abonamentowa to jest praktycznie 120 zł. brutto rocznie co stanowi 30 m³ wody). Generalnie indywidualni odbiorcy, których gospodarstwo domowe liczy 1, 2 osoby płacą tyle samo za wodę co za samą gotowość.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki stwierdził, że abonament to jest coś co musi odzwierciedlać swoje koszty związane z gotowością, odczytem i rozliczeniem i nie może być tego więcej niż 15% wszystkich przychodów. W ten sposób uregulowana opłata abonamentowa jest stabilna i poprawia bieżącą płynność finansową ZWiK.

Radny Z. Zając stwierdził, że planowana podwyżka taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków godzi w rodziny wielodzietne i jest nie do przyjęcia. Ponadto Radny Z. Zając oświadczył, że według niego na podwyżkę cen ma również spadek populacji Miasta Prudnika związany z wyprowadzką ludzi w celach zarobkowych.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki wyjaśnił, że Gmina Prudnik jest wspólnotą i generalnie spółka ZWiK została powołana do realizacji zadań własnych Gminy polegających na zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków a inwestycje ZWiK mają służyć społeczności lokalnej tworzącej Gminę. Z uwagi na to zadania ZWiK Prudnik są realizowane w sposób możliwie najbardziej uzasadniony ekonomicznie (najkorzystniejsze warunki dla mieszkańców byłyby w przypadku, gdy sieci zostałyby zamortyzowane a ich stan pozwoliłby jeszcze na długą eksploatację). Depopulacja nie jest pozytywnym zjawiskiem i nie pozostaje obojętna w stosunku do taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, należy jednak zauważyć, że w 2014 roku zwiększyła się sprzedaż wody. Nie jest to jednak znaczny wzrost i planuje się, że na przełomie dwóch kolejnych lat ta sprzedaż spadnie. Dyrektor ZWiK P. Kawecki dodał, że przedstawiona do zatwierdzenia taryfa (zgodnie z kalkulacją) jest najniższą z możliwych.

Radny J. Serafin zapytał, czy odbiorcy w stosunku do ZWiK Prudnik posiadają znaczne zaległości w opłatach, jeśli tak, to w jaki sposób są one egzekwowane.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki stwierdził, że wielkość zaległości jest przedstawiana w składanej corocznie informacji i obecnie nie jest w stanie dokładnie odpowiedzieć na to pytanie. Zaległości do 3 miesięcy posiada tylko jeden z dużych podmiotów i wynoszą one ponad 200.000 zł. (ale nie rosną). Natomiast w przypadku odbiorców indywidualnych zaległości rzadko są nie ściągane i są one u poszczególnych podmiotów w wysokości kilku, kilkunastu tysięcy zł. Zgodnie z ustawą, po dwóch nie zapłaconych okresach rozliczeniowych można powiadomić SANEPID, Burmistrza i odłączyć wodę dłużnikowi, ale ZWiK Prudnik nie stosuje takiej praktyki jedynie dyscyplinuje nieuczciwego odbiorcę wezwaniem do zapłaty. Sprawa do sądu jest kierowana w 2 przypadkach tzn. jeżeli zaległość wynosi powyżej 12 miesięcy, lub jeżeli kwota zaległości wynosi pomiędzy 500 zł. a 1000 zł.

Przewodniczący J. Czerniak poprosił o informację, jaki jest procent zaprojektowanej oczyszczalni ścieków oraz jaki jest procent wykorzystanej mocy w chwili obecnej.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki wyjaśnił, że jeżeli chodzi o oczyszczalnię ścieków w Prudniku to należy się odnieść do dwóch parametrów tj. obciążenia hydraulicznego i obciążenia ładunkiem. Jeżeli chodzi o obciążenie hydrauliczne to przy jej projektowaniu było założenie 450 litrów na mieszkańca i obsługa 33.000 osób (łącznie z przyjeżdżającymi), w 2010 roku zostało zmienione pozwolenie wodno-prawne na 11.000, biorąc to pod uwagę oczyszczalnia jest obciążona hydraulicznie na poziomie 30-40%, natomiast jeżeli chodzi o ładunek to jest w tej chwili obciążona na poziomie ponad 80%, przy czym gdyby się pojawiły potrzeby, to

biorąc pod uwagę kubaturę obiektów bardzo prosto można byłoby zwiększyć możliwość obciążenia ładunkiem nawet o 400%.

Przewodniczący J. Czerniak zapytał, czy zmienione zostały tylko limity oczyszczalni, czy również jej usprzętowanie.

Dyrektor ZWiK P. Kawecki poinformował, że na początku lat 2000 zostały wymienione urządzenia sterujące oraz sposób prowadzenia procesu, dzięki czemu zapotrzebowanie w energię jest niższe o 50 % niż było pierwotnie.

Przewodniczący J. Roszkowski zwrócił uwagę, że inwestycja dot. modernizacji oczyszczalni ścieków została przejęta od Wojewody.

Burmistrz Prudnika F. Fejdych w odniesieniu do pytania radnego J. Serafina poinformował, że nieuregulowane przez odbiorców należności w stosunku do ZWiK Prudnik wynoszą rocznie za wodę - 15.930 zł. a za ścieki - 23.880 zł

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 47)
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 10 radnych, „wstrzymało się” 2 radnych, głosów „przeciw” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 47)
„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 5 radnych, „wstrzymało się” 3 radnych, głosów „przeciw” nie było.

- Projekty uchwał w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druki nr 29 - 34)

Naczelnik K. Martyna omawiając projekty uchwał stwierdziła, że projekty uchwał dotyczą zbycia nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną, położonych w Łące Prudnickiej, oznaczonych na mapie nr 1-obręb Łąka Prudnicka - numerami pomiarowymi: 448/3 o pow. 0,1159 ha, 448/4 o pow. 0,1375 ha, 448/5 o pow. 0,1550 ha, 448/6 o pow. 0,1683 ha, 448/7 o pow. 0,1670 ha i 448/8 o pow. 0,2532 ha. Teren nieruchomości jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „9MN” Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Rada Sołecka pozytywnie zaopiniowała sprzedaż wymienionych gruntów.

Radny J. Czerniak zapytał, czy sprzedaż omawianych gruntów zostanie przeprowadzona w drodze przetargów.

Naczelnik K. Martyna oświadczyła, że sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostanie przeprowadzona w drodze przetargu a zapis ten ma odzwierciedlenie w przedstawionych projektach uchwał.

Radny Z. Zając poprosił o informację jaki jest koszt zakupu przedmiotowych nieruchomości.

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że omawiane nieruchomości będą dopiero wyceniane przez rzeczoznawcę, ale szacunkowo średni koszt tych działek wynosi 3.000 zł za ar.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektów uchwał (druki nr 29 - 34)
„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektów uchwał (druki nr 29 - 34)

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 35)

Naczelnik K. Martyna szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 35)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 35)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 36)

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że „Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr LXI/923/2014r z dnia 28 sierpnia 2014 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej – gruntu o powierzchni 0,0191 ha, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej na mapie Nr 4-obręb Łąka Prudnicka - numerem pomiarowym 489/1.

Powierzchnia gruntu przeznaczonego do sprzedaży została wyliczona graficznie z mapy.

W wyniku podziału geodezyjnego wydzielono działkę będącą przedmiotem zbycia, oznaczoną numerem geodezyjnym 489/3 o powierzchni 0,0167 ha.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej o pow. 0,0167 ha. Jednocześnie traci moc uchwała Nr LXI/923/2014 r.”.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poprosił o informację, dlaczego przedmiotowa nieruchomość jest sprzedawana właścicielowi gruntu po prawej stronie a nie jest sprzedawana przez gminę wraz z nieruchomością, która znajduje się po lewej stronie mapki o nr geodezyjnym 489/4 do której kanalizacja znajduje się właśnie na omawianej działce.

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił, że aktualna sytuacja jest taka, iż omawiana nieruchomość znajduje się od wielu lat we władaniu osoby, która chce nabyć przedmiotową działkę (osoba ta ma ogrodzony i zagospodarowany przedmiotowy teren). Początkowo nabywca rozważał wniesienie do sądu sprawy o zasiedzenie, ale ostatecznie zdecydował się na wniesienie podania o wykup.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski zapytał jaka jest gwarancja, że osoba, która nabydzie przedmiotową nieruchomość pozwoli odprowadzać przez swoją działkę ścieki z nieruchomości 489/4.

Burmistrz F. Fejdych stwierdził, że w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie zapis sprzedaży z dobrodziejstwem inwentarza oznaczający, że jest tam kanalizacja i studzienka kanalizacyjna a każdorazowy nabywca działki 489/4 będzie mógł z tej sieci korzystać.

Radni dalszej dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 36)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 36)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 39)

Naczelnik K. Martyna pokrótce omówiła projekt uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownię komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 39)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownię komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 39)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekty uchwał w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druki nr 37 – 38)

Naczelnik K. Maryna szczegółowo omówiła projekty uchwał (druki nr 37 - 38).

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownię komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projekty uchwał (druki nr 37 - 38)

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownię komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektów uchwał (druki nr 37 - 38)

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druki nr 40 - 46)

Naczelnik K. Martyna poinformowała, że „projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom gruntów gminnych . Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wyszczególnionych w projektach uchwał zostali ponownie wyłonieni jako dzierżawcy tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownię komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projekty uchwał (druki nr 40 - 46)

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownię komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektów uchwał (druki nr 40 - 46)

„za” przyjęciem projektów uchwał głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w Gminie Prudnik (druk nr 54)

Z-ca Naczelnika J. Stępień przedstawił projekt uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 54)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 54)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (druk nr 48)

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 48)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 48)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

- Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości (druk nr 49)

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 49)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 49)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 7 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie powołania Prudnickiej Rady Seniorów i nadania jej Statutu (druk nr 50)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 50)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 50)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej (druk nr 51)

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 51)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownię komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 51)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej (druk nr 52)

Radny A. Gajewski poinformował, że w przedstawionym planie pracy komisji Rewizyjnej w miesiącu marcu widnieje zapis „Analiza..” i ostatecznie Komisja Rewizyjna ustaliła, że będzie to analiza obszaru dot. POK, ale ściśle związana z funkcjonowaniem Biblioteki.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski zwrócił uwagę, że w planie Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa w miesiącu kwietniu został ujęty udział w przeglądach dróg gminnych i kto będzie chętny, to będzie mógł wziąć w nim udział, a w miesiącu czerwcu została zaplanowana wizyta na placu budowy Centrum Sportowego.

Ponadto J. Roszkowski zwrócił się z prośbą do Radnych, że gdyby zauważyli, iż któryś z budynków jest z zewnątrz bardzo zdewastowany, to żeby go o tym poinformowali, w celu podjęcia interwencji w tej sprawie u Dyrektorów ZBK i PTBS (w zależności kto administruje przedmiotową nieruchomością).

Radny J. Serafin złożył wniosek o wpisanie do planu Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa w miesiącu maju: „przeгляд terenu byłych koszar w Prudniku”.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownię komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa wniosek Radnego Juliana Serafin

„za” przyjęciem wniosku głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosownię komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 52)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownię komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 52)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INWEST – PARK” – Podstrefa Prudnik (druk nr 53)

Burmistrz F. Fejdych omówił projekt uchwały.

Przewodniczący J. Czerniak zapytał czy prawdą jest, że Syndyk cenę hali, którą Gmina Prudnik chciałaby nabyć określił na poziomie 1 mln zł.

Burmistrz F. Fejdych poinformował, że cena przedmiotowej nieruchomości wynosi 400 tys. zł.

Radny J. Serafin stwierdził, że z tego co jest mu wiadomo, to Syndyk do przetargu ustalił cenę hali na kwotę 1 mln. zł., z myślą, że jeżeli będzie taka zaporowa cena, to jeżeli ktoś tą nieruchomość nabędzie, to będzie dążył do jej zagospodarowania, natomiast w przypadku

ustalenia niższej ceny np. 400 tys. mogłoby dojść do sytuacji, że nabydzie halę osoba nie z myślą o inwestowaniu, lecz o odsprzedaży w przyszłości z zyskiem.

Burmistrz F. Fejdych oświadczył, że w połowie stycznia odbyła się Rada Wierzycei, w której miał możliwość za zgodą Syndyka wziąć udział, gdzie padła propozycja Syndyka ustalona w porozumieniu z Sędzią Komisarz, że do pierwszego przetargu ustalili cenę 1 mln. zł, do drugiego przetargu 500 tys. zł. a jeżeli 2 przetargi nie wyłonią nabywcy, to nieruchomość zostanie odsprzedana gminie Prudnik. Burmistrz Prudnika zaproponował, aby po pierwszym przetargu nie ogłaszać już drugiego przetargu a odsprzedać jednak tą halę Gminie Prudnik za 400 tys. zł. (netto) i Rada Wierzycei wyraziła na to zgodę jednogłośnie, podejmując w tym zakresie uchwałę, która została przesłana Pani Sędzi Komisarz.

Radna U. Rzepiela zwróciła uwagę, że pojawia się możliwość uzyskania dodatkowych dofinansowań na obszarach historycznych, mających walory zabytkowe na utworzenie Parku Kulturowego (z takiego rozwiązania chce skorzystać np. Brzeg). Zachodzi zatem wątpliwość, czy włączenie tego terenu do strefy ekonomicznej nie uniemożliwi w przyszłości skorzystania z dofinansowań na utworzenie Parku Kulturowego, co wiązałoby się ze zmianą funkcji na tym obszarze. Radna U. Rzepiela dodała, że to rozwiązanie powinno być przez Gminę Prudnik rozpatrywane wcześniej i cały teren po „Frotex-ie” mógł być kompleksowo objęty tymi rozwiązaniami.

Burmistrz F. Fejdych zadał pytanie na czym polega „Park Kulturowy”

Radna U. Rzepiela poinformowała, że utworzenie „Parku Kulturowego” polega na przebranzowaniu pewnych dziedzin i to nie tylko w Polsce, ale i za granicą a koncepcja ogólna w oparciu o tradycje regionalne pozwala wysnuć nowe funkcje.

Przewodniczący J. Czerniak zwrócił uwagę, że przy omawianiu Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie wspomniano o włączeniu tego terenu do strefy ekonomicznej.

Burmistrz F. Fejdych w odpowiedzi poinformował, że omawiany był Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów po prawej stronie byłego Zakładu „Frotex” a nie lewej stronie na której znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

Radny J. Urbański zadał pytanie, czy jeżeli omawiana nieruchomość zostanie włączona do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INWEST – PARK” – Podstrefa Prudnik, to czy nie będzie dla potencjalnych nabywców bardziej atrakcyjna i Gmina Prudnik, która stara się o jej nabycie nie zostanie pozbawiona takiej możliwości.

Burmistrz F. Fejdych wyjaśnił, że do omawiany projekt uchwały dotyczy włączenia do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INWEST – PARK” – Podstrefa Prudnik hali, która stanowi własność Gminy i obecnie jest jeszcze użytkowana przez Firmę „Coroplast”.

Radny J. Serafin zwrócił uwagę, że od kilku kadencji Firma „Coroplast” ma obniżoną stawkę podatku od nieruchomości i skoro obecnie nie prowadzi na terenie Gminy Prudnik działalności w należyty sposób (zwalnianie ludzi), to czy nie należałoby wziąć pod uwagę podniesienia stawki podatku do obowiązującej obecnie wysokości.

Burmistrz F. Fejdych w odpowiedzi stwierdził, że gdyby „Coroplast” prowadził na terenie Gminy Prudnik konkurencyjną działalność, to wziąłby to pod uwagę, ale skoro „Coroplast” prowadzi działalność w branży motoryzacyjnej i na terenie Prudnika nie ma konkurencji a zatrudnia jeszcze 60 mieszkańców Prudnika to właściwym wydaje się zachowanie spokoju i cierpliwości w podejmowaniu działań w tej kwestii.

Radny A. Gajewski poprosił o informację w zakresie źródła finansowania ewentualnego zakupu hali tkalni na terenie byłego Zakładu „Frotex”.

Burmistrz F. Fejdych oświadczył, że planowany zakup nieruchomości za kwotę 400 tys. zł. musiałby zostać sfinansowany ze środków pochodzących z nadwyżki budżetowej.

Radny Z. Zając zwrócił uwagę, aby w Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu po prawej stronie „Frotex-u”, który w zasadzie znajduje się w posiadaniu prywatnych osób zostało zastrzeżone, że na tych nieruchomościach nie może być prowadzona działalność

w zakresie przechowywania i utylizowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i radioaktywnych.

Radny A. Gajewski poprosił o informację w kwestii, do kiedy jest planowane funkcjonowanie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INWEST – PARK”.

Burmistrz F. Fejdych w odpowiedzi poinformował, że Strefa Ekonomiczna ma funkcjonować do 2025 roku.

Przewodniczący Komisji Roszkowski poddał pod głosownie komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa przyjęcie projektu uchwały (druk nr 53)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 11 radnych, „wstrzymał się” 1 radny, głosów „przeciw” nie było.

Przewodniczący Komisji J. Czerniak poddał pod głosownie komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przyjęcie projektu uchwały (druk nr 53)

„za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 8 radnych, głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Pkt. 2

Sprawy różne

Przewodniczący J. Roszkowski odczytał pismo Dyrektora Aresztu Śledczego w Prudniku w sprawie organizacji „Dni Otwartych”.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski przedstawił wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku dotyczący wydania opinii przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie bezprzetargowego wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Szkolnej 8 na rzecz Pana Damiana Czekańskiego prowadzącego Firmę Zakład Cukierniczy „Wafelek”.

/Wniosek stanowi zał. nr 2/

Radny A. Gajewski poprosił o informację na jaki okres będzie zawarta umowa najmu przedmiotowego lokalu.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poinformował, że umowa najmu omawianego lokalu użytkowego zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosowanie pozytywne rozpatrzenie wniosku „za” głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i wstrzymujących się nie było

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku pozytywnie zaopiniowała wniosek o bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. Szkolnej 8 na rzecz Pana Damiana Czekańskiego.

Następnie **Przewodniczący Komisji J. Roszkowski** przedstawił wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku dotyczący wydania opinii przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie bezprzetargowego wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Kościuszki 6 o pow. 87 m² na rzecz Pani Doroty Dębskiej zamierzającej prowadzić działalność gospodarczą w zakresie wyrobów i sprzedaży pierogów, krokietów, klusek.

/Wniosek stanowi zał. nr 3/

Przewodniczący Komisji J. Roszkowski poddał pod głosowanie pozytywne rozpatrzenie wniosku „za” głosowało 12 radnych, głosów „przeciw” i wstrzymujących się nie było

Radna U. Rzepiela odczytała treść zaproszenia Radnych Rady Miejskiej w Prudniku na spotkanie w Schronisku Młodzieżowym przy ul. Dąbrowskiego, którego tematem będzie przedstawienie projektów w zakresie rewitalizacji wykonanych w latach 2007 – 2013

i obecne potrzeby w zakresie rewitalizacji do 2020 roku. Na konferencji omawiane również będą kierunki przekształceń funkcjonalnych terenów zdegradowanych i ich integracja z obszarami miejskimi.

Wobec wyczerpania porządku, posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała

Inspektor
mgr Anna Pomczyk

**Przewodniczący Komisji
Jusel Czerniak**