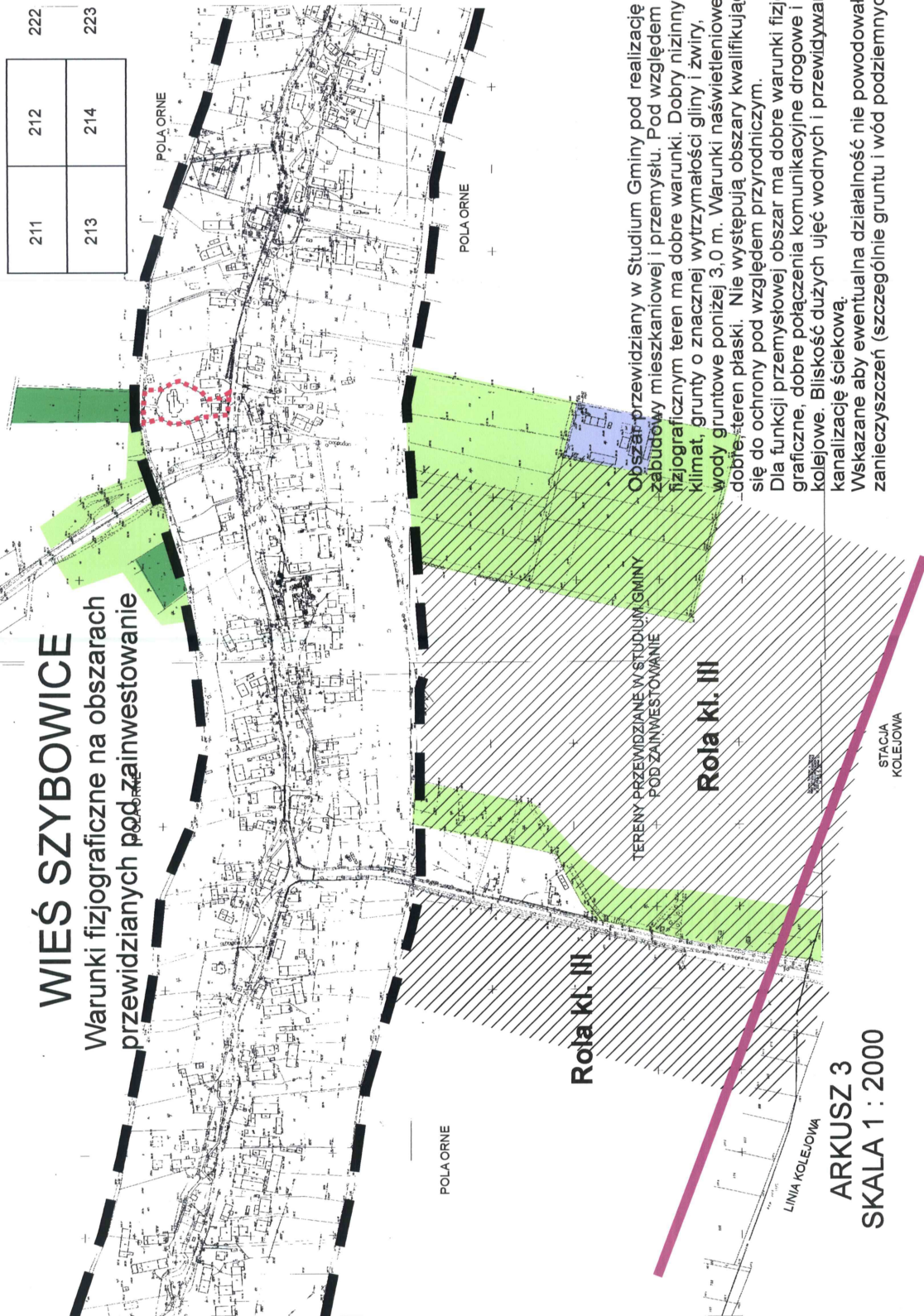


# WIEŚ SZYBOWICE

Warunki fizjograficzne na obszarach przewidzianych pod zainwestowanie



|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 211 | 212 | 222 |
| 213 | 214 | 223 |

Obszar przewidziany w Studium Gminy pod realizację zabudowy mieszkaniowej i przemysłu. Pod względem fizjograficznym teren ma dobre warunki. Dobry niski klimat, grunty o znacznej wytrzymałości gliny i żwiru, wody gruntowe poniżej 3,0 m. Warunki naświetleniowe - dobre - teren płaski. Nie występują obszary kwalifikujące się do ochrony pod względem przyrodniczym. Dla funkcji przemysłowej obszar ma dobre warunki fizjograficzne, dobre połączenia komunikacyjne drogowe i kolejowe. Bliskość dużych ujęć wodnych i przewidziana kanalizację ściekową. Wskazane aby ewentualna działalność nie powodowała zanieczyszczeń (szczególnie gruntu i wód podziemnych)

Rola kl. III

Rola kl. III

ARKUSZ 3  
SKALA 1 : 2000

# WIEŚ SZYBOWICE



224

223

ARKUSZ 1

SKALA 1 : 2000

REJON WSI SZYBOWICE POWINIEN BYĆ SZCZEGÓLNIE  
CHRONIONY PRZED ZANIECZYSZCZENIAMI ZE WZGLĘDU  
NA LOKALIZACJĘ UJĘĆ DRUGIEGO CO DO WIELKOŚCI  
UJĘCIA WODY NA TERENIE GMINY PRUDNIK.  
W RAMACH PLANU NALEŻY OKREŚLIĆ WIELKOŚCI STREF  
OCHRONNYCH W KTÓRYCH NALEŻY OGRANICZYĆ ZABU-  
DOWĘ I PRZEWIDZIEĆ ZASADY GOSPODAROWANIA NA  
TERENIE CAŁEJ WSI

# WIEŚ SZYBOWICE

212

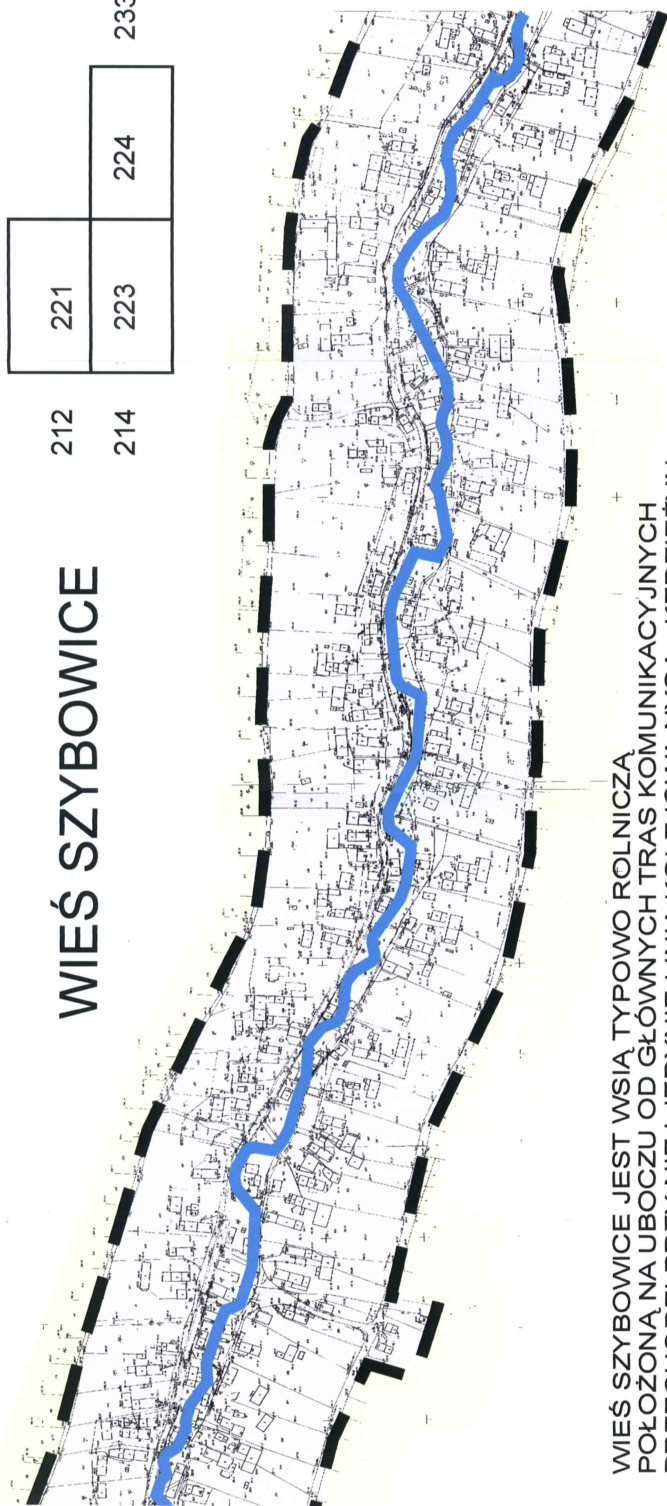
221

214

223

233

224



WIEŚ SZYBOWICE JEST WSIĄ TYPOWĄ ROLNICZĄ POŁOŻONĄ NA UBOCZU OD GŁÓWNYCH TRAS KOMUNIKACYJNYCH PRZECHODZI PRZY NIEJ JEDYNIE LINIA KOLEJOWA NYSY - KĘDZIEŻYŃ POSIADA Dobre warunki fizjograficzne, grunty gliniaste, wody gruntowe na większej części wsi położone na głębokościach poniżej 3,0 m. nie występuwały tu zalania w latach 1997 - 2002. warunki klimatyczne dobre tereny mają dobre nasłonecznienie i są dobrze przewietrzane. nie ma tu też dużych spadków, skarp ani uskoków terenowych. ogół gruntów to gleby klas II i III. pod względem przyrodniczym tereny należą do zdezastrowanych i trudnych do regeneracji i takie na obecnym etapie pozostaną. chociaż poszczególne zagrody są duże i posiadają naturalne zadrzewienie. w rejonie pomiędzy linią kolejową a zabudową wsi na wysokości stacji kolejowej wytypowano obszar do lokalizacji funkcji przemysłowej gdyż rejon ten już w minimalnym stopniu taką funkcję spełnia.

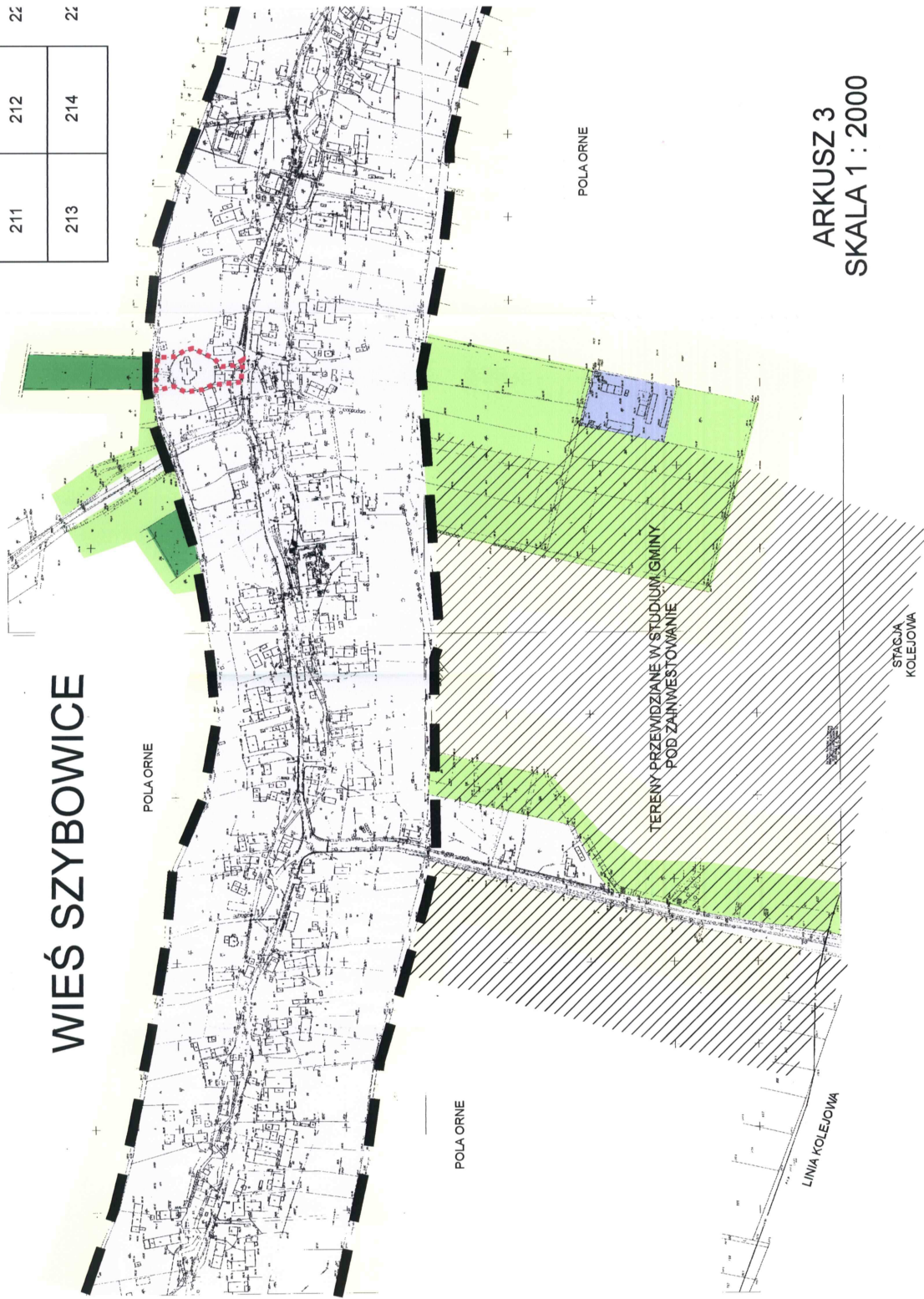
ARKUSZ 2

SKALA 1 : 2000



# WIEŚ SZYBOWICE

|     |     |    |
|-----|-----|----|
| 211 | 212 | 22 |
| 213 | 214 | 22 |



ARKUSZ 3  
SKALA 1 : 2000