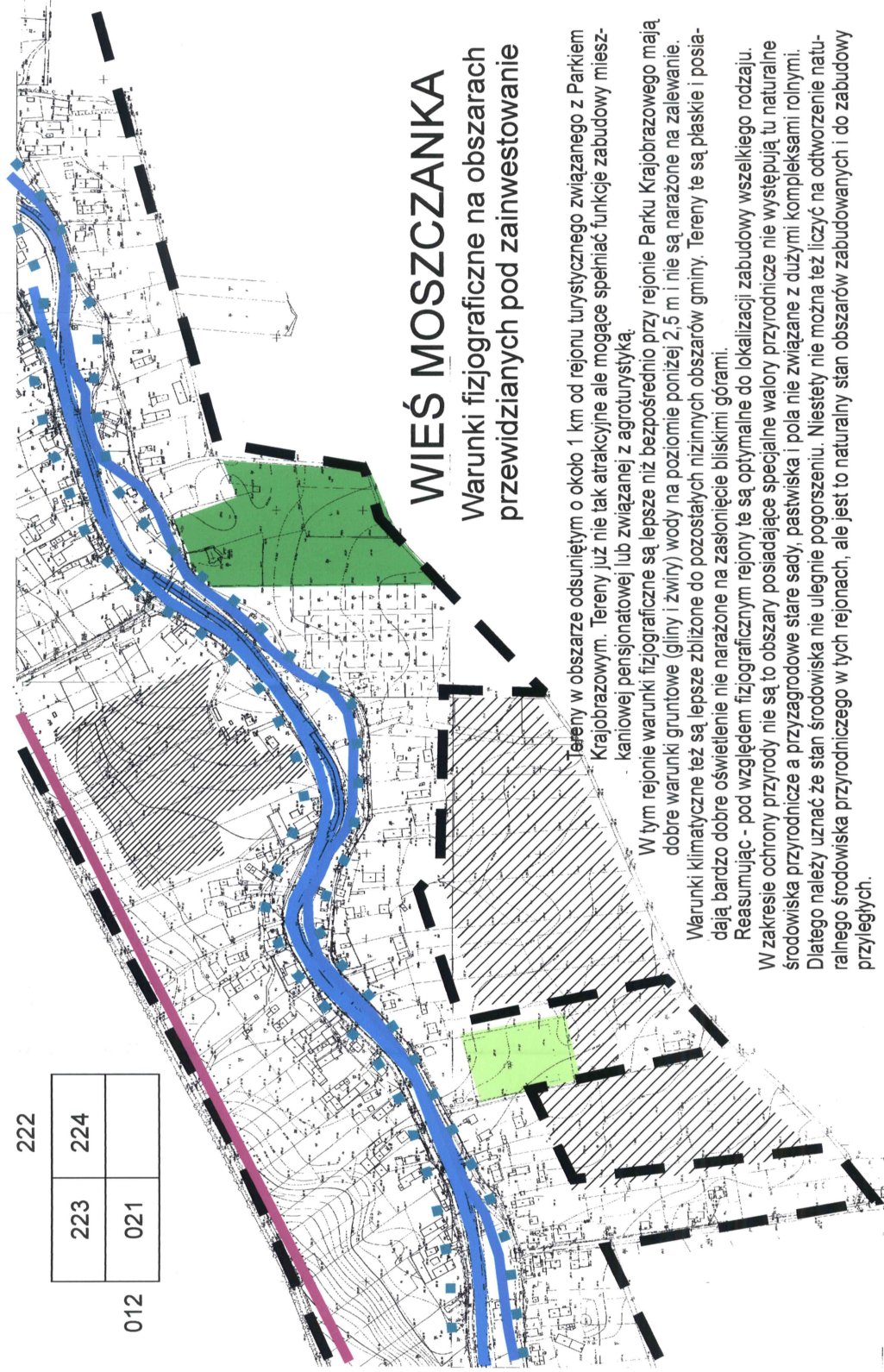


222

223	224
012	021



WIEŚ MOSZCZANKA

Warunki fizjograficzne na obszarach przewidzianych pod zainwestowanie

Tereny w obszarze odsuniętych o około 1 km od rejonu turystycznego związanego z Parkiem Krajobrazowym. Tereny już nie tak atrakcyjne ale mogące spełniać funkcje zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej lub związanej z agroturystyką.

W tym rejonie warunki fizjograficzne są lepsze niż bezpośrednio przy rejonie Parku Krajobrazowego mają dobre warunki gruntowe (gliny i żwiny) wody na poziomie poniżej 2,5 m i nie są narażone na zalewanie.

Warunki klimatyczne też są lepsze zbliżone do pozostałych nizinnych obszarów gminy. Tereny te są płaskie i posiadają bardzo dobre oświetlenie nie narażone na zasłonięcie bliskimi górami.

Reasumując - pod względem fizjograficznym rejon ten jest optymalny do lokalizacji zabudowy wszelkiego rodzaju. W zakresie ochrony przyrody nie są to obszary posiadające specjalne walory przyrodnicze nie występują tu naturalne środowiska przyrodnicze a przyzagrodowe stare sady, pastwiska i pola nie związane z dużymi kompleksami rolnymi. Dlatego należy uznać że stan środowiska nie ulegnie pogorszeniu. Niestety nie można też liczyć na odwrócenie naturalnego środowiska przyrodniczego w tych rejonach, ale jest to naturalny stan obszarów zabudowanych i do zabudowy przyległych.

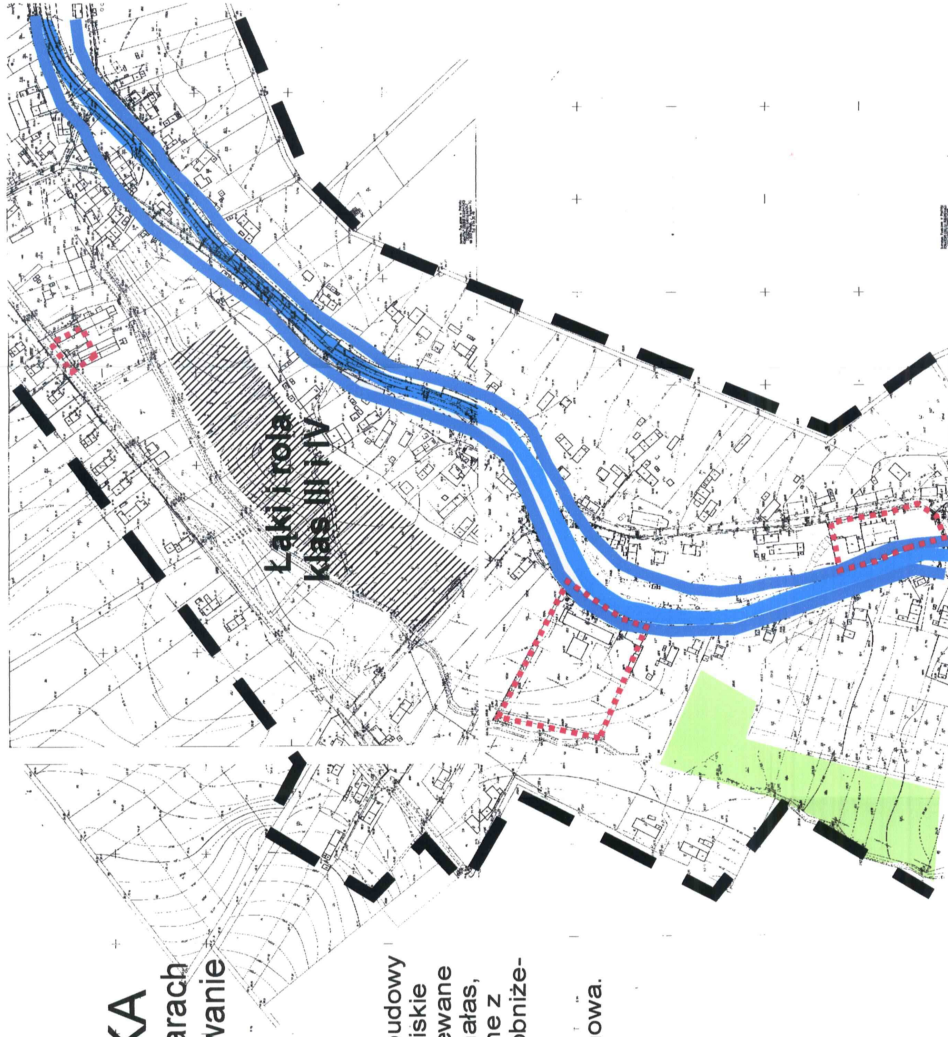
ARKUSZ 2 SKALA 1 : 2000

WIEŚ MOSZCZANKA

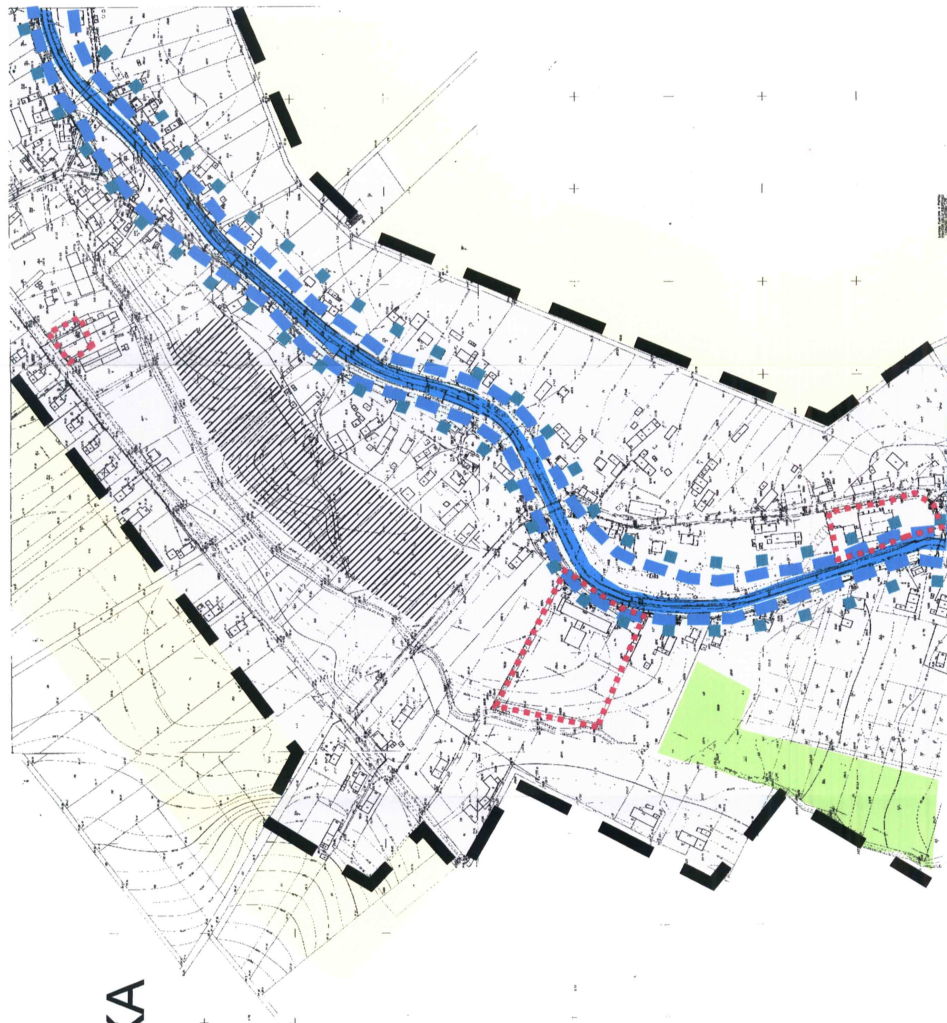
Warunki fizjograficzne na obszarach przewidzianych pod zainwestowanie

Tereny wskazane pod lokalizację zabudowy posiadają dobre warunki gruntowe, niskie poziomy wód gruntowych, nie są zalewane i nie leżą w strefach narażonych na hałas. Posiadają średnie warunki klimatyczne z uwagi na bliskość gór, co powoduje obniżenie temperatur i zwiększone opady. Następczynienie bardzo dobre. Gleby klas III i IV - łąki i rola przydomowa.

011	012	021
013	014	
		062



WIEŚ MOSZCZANKA



011	012	021
013	014	062

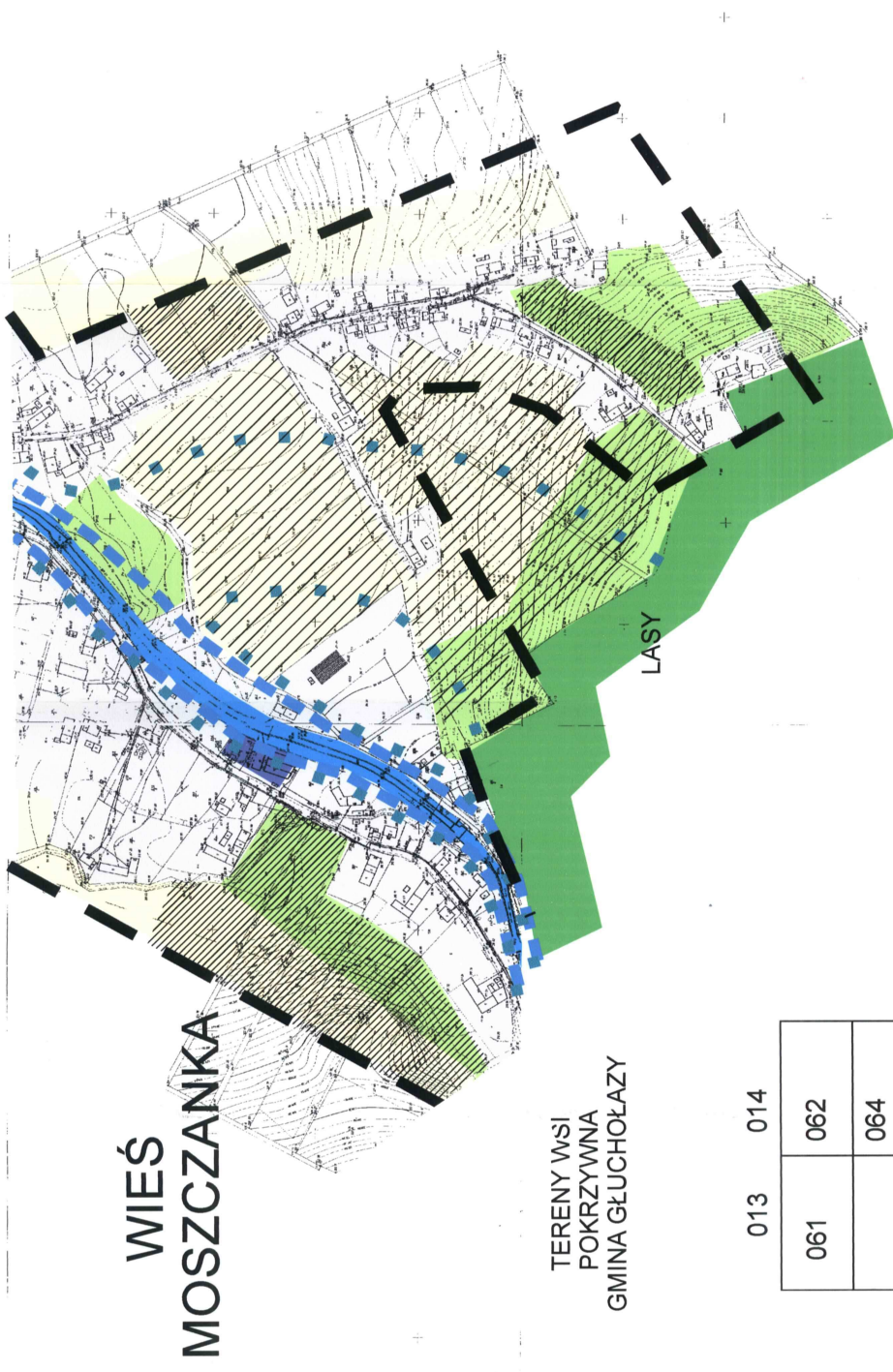
ARKUSZ 3 SKALA 1 : 2000



WIEŚ MOSZCZANKA

223	224
012	021

ARKUSZ 2 SKALA 1 : 2000



WIEŚ
MOSZCZANKA

TERENY WSI
POKRZYWNA
GMINA GŁUCHOŁĄZY

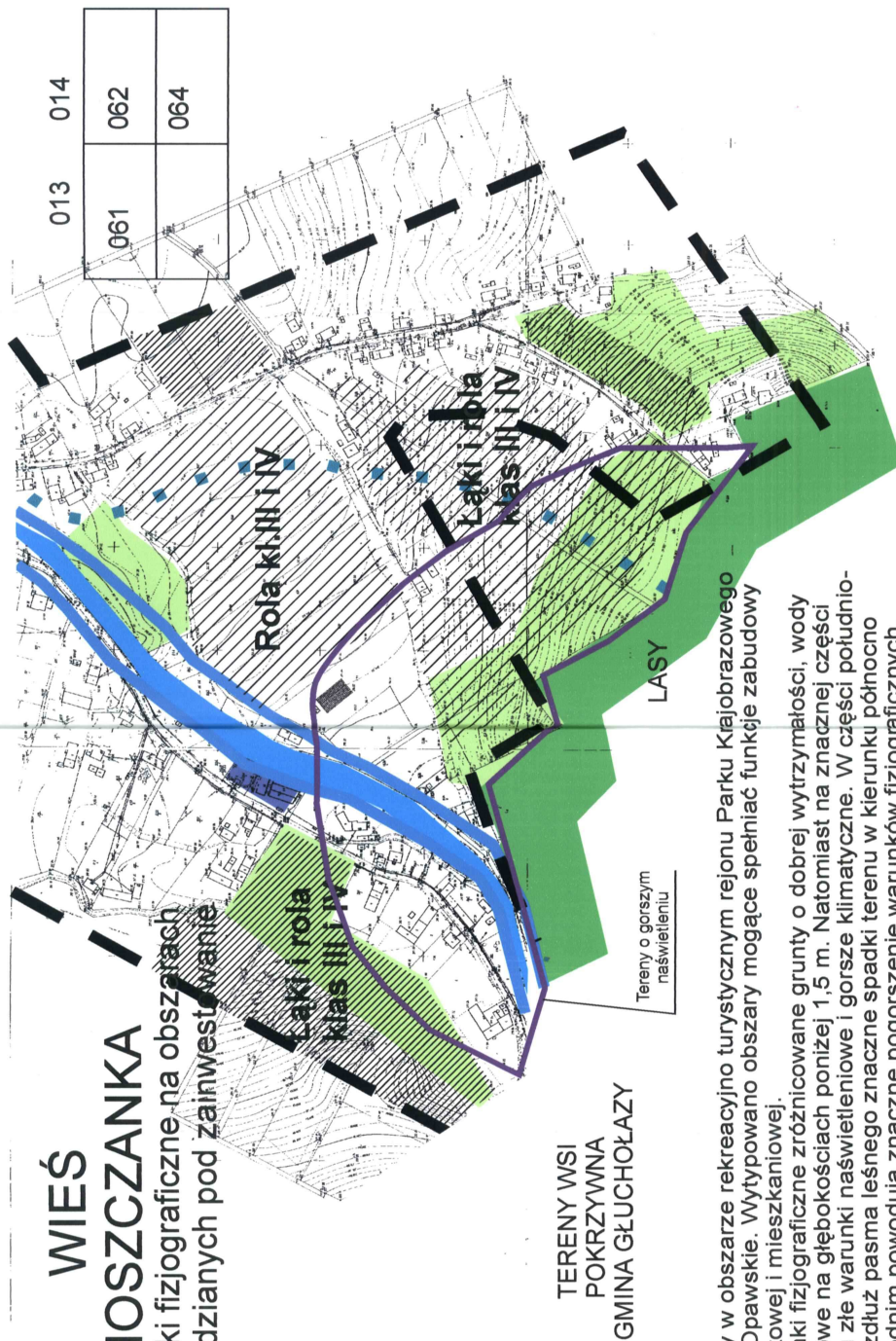
013 014

061	062
	064

ARKUSZ 4 SKALA 1 : 2000

WIEŚ MOSZCZANKA

Warunki fizjograficzne na obszarach przewidzianych pod zainwestowanie



TERENY WSI
POKRZYWNA
GMINA GŁUCHOŁĄZY

Tereny o gorszym
naświetleniu

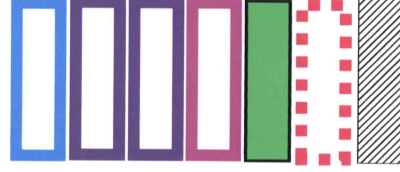
Tereny w obszarze rekreacyjno turystycznym rejonu Parku Krajobrazowego Góry Opawskie. Wytypowano obszary mogące spełniać funkcje zabudowy letniskowej i mieszkaniowej.

Warunki fizjograficzne różnicowane grunty o dobrej wytrzymałości, wody gruntowe na głębokościach poniżej 1,5 m. Natomiast na znacznej części terenu złe warunki naświetleniowe i gorsze klimatyczne. W części południowej wzdłuż pasma leśnego znaczne spadki terenu w kierunku północno-wschodnim powodują znaczne pogorszenie warunków fizjograficznych.

Wskazane przeanalizowanie ewentualnej lokalizacji zabudowy w tych rejonach z ewentualnym wykonaniem Szczegółowego Planu Zagospodarowania uwzględniającego uwarunkowania funkcjonalne, fizjograficzne, ochrony przyrody i środowiska.

ARKUSZ 4 SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA GRAFICZNE NA MAPIE OPRACOWANYCH OBSZARÓW dotyczące warunków fizjograficznych na opracowywanych obszarach



TERENY ZALEWOWE RZEK I WÓD POWIERZCHNIOWYCH NIE NADAJĄCE SIĘ POD ZABUDOWĘ

TERENY ZNA CZNYCH SPADKÓW, SKARP, KRAWEDZI I WYROBISK TRUDNE DO ZABUDOWY

TERENY O NIEKORZYSTNYCH NAŚWIE TL ENIACH PRZEZ WIĘKSZOŚĆ ROKU

TERENY PRZY DROGACH KRAJOWYCH O PODWYŻSZONYCH POZIOMACH HAŁASU (izochrony dróg)

KOMPLEKSY PRZYRODNICZE WEWNĄ TRZ ZESPÓŁÓW ZABUDOWANYCH I LASY ITP

STREFY NIE PRZEWIDZIANE POD ZABUDOWĘ ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZYRODNICZĄ I KONSERWATORSKĄ

TERENY WYTYPOWANE POD ZABUDOWĘ W WYNIKU ANALIZY EKOFIZJO GRAFICZNEJ

Rysunki do fizjografii przedstawiają obszary gminy przewidziane pod zainwestowanie kompleksowe występujące jedynie w kilku wsiach gminy (Moszczanka, Dębowiec, Łąka Prudnicka, Szybowice) w pozostałych wsiach przewidziano zabudowę w postaci uzupełnienia zabudowy istniejącej bez realizacji większych kompleksów zabudowy. W tych wsiach warunki zostały opisane w tekście opracowania. Przewidywane lokalizacje oceniono pod kątem dobrych warunków fizjograficznych i niewielkich kolizji ze środowiskiem przyrodniczym. Na większości terenów przewidzianych pod zainwestowanie występują dobre i bardzo dobre klasy gleb, ale w rejonach gdzie są możliwe warunki życia i zabudowy tam większość gleb jest dobra, dlatego uznano, że ważniejsze są warunki życiowe i fizjograficzne niż ewentualne straty wynikające z przeznaczenia pod zabudowę minimalnej (w stosunku do całości terenów rolnych gminy) ilości terenów o dobrych klasach gleb. Zabudowę odsunięto od uciążliwych dróg przelotowych oraz zespołów i obiektów chronionych pod względem przyrodniczym i konserwatorskim. Przyjęto też zasadę nie wkraczania na obszary użytku ekologicznego i obszarów naturalnego środowiska przyrodniczego.

LEGENDA DO MAP STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY PRUDNIK

 	GRANICE OPRACOWANIA - BĘDĄCE JEDNOCZEŚNIE GRANICAMI TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I OBSZARÓW OSADICTWA WIEJSKIEGO - ISTNIEJĄCE - USTALONE W STUDIUM GMINY PRUDNIK
	GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE ZASIĘGU ZALAŃ USTALONYCH PO POWODZI W 1997 ROKU I PÓŹNIEJSZYCH - PRZEWIDYWANE DO WYŁĄCZENIA Z POD ZABUDOWY I INNEGO ZAINWESTOWANIA.
	GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z KORYTAMI RZEK I OBSZARÓW PRZEWIDYWANEGO ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEJ STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I JEJ MAKSYMALNEGO MOŻLIWEGO ODTWORZENIA
	PROPONOWANE IZOCHRONY W PASMACH DRÓG O ZWIĘKSZONEJ UCIAŻLIWOŚCI - DOTYCZY DRÓG PRUDNIK - NYSA I PRUDNIK - GŁUCHOŁĄZY SZEROKOŚCI ODPOWIEDNIO 80 I 60 m W PASMACH TYCH NALEŻY OGRANICZYĆ ZABUDOWĘ
	PROPONOWANE STREFY OCHRONNE WOKÓŁ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH I KULTU - W STREFACH TYCH NALEŻY OGRANICZYĆ BĄDŹ WPROWADZIĆ ZAKAZ ZABUDOWY - DECYZJE UZGADNIĄC Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW
	TERENY ZAINWESTOWANE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ Z PRZYDOMOWYMI TERENAMI SĄDÓW ŁĄK I PÓL ORAZ GŁÓWNYCH DRÓG - POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM TERENY NAJBARDZIEJ ZDEWASTOWANE O MAŁEJ ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA DO REGENERACJI. JEDNOCZEŚNIE SĄ TO OBSZARY PRZEWIDZIANE DO UZUPEŁNIENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I GOSPODARCZEJ W OGRANICZONYM ZAKRESIE (BEZ KONCENTRACJI ZABUDOWY I LOKALIZACJI ZESPÓŁÓW ZABUDOWY)
	TERENY ŁĄK I SĄDÓW KTÓRE NIE UTRACIŁY WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KWALIFIKUJĄ SIĘ DO POZOSTAWIENIA W POSTACI NATURALNEJ Z ODTWORZENIEM LOKALNYCH EKOSYSTEMÓW
	TERENY LASÓW PARKÓW I ZADRZEWIEŃ O WYSOKIEJ ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI - PRZEWIDZIANYCH DO POZOSTAWIENIA W OBECNYM STANIE Z PRZYJĘCIEM ZASADY ICH OCHRONY W PLANIE GMINY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z TERENAMI STANOWIĄCYMI OBSZAR ICH NATURALNEGO ODDZIAŁYWANIA DO ZACHOWANIA I EWENTUALNEGO ODTWORZENIA ICH NATURALNYCH FUNKCJI PRZYRODNICZYCH
	TERENY O FUNKCJACH PRZEMYSŁOWYCH I HODOWLANIACH W ROZSZERZONYM ZAKRESIE PRZYRODNICZO ZDEGRADOWANYCH - NIE PRZEWIDUJE SIĘ ODTWORZENIA NATURALNEGO ŚRODOWISKA W TYCH OBSZARACH
	OBSZARY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH, KULTURY I KULTU DO ZACHOWANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA STREF OCHRONNYCH W KTÓRYCH NALEŻY MAKSYMALNIE OGRANICZYĆ POWSTAWIANIE NOWEJ ZABUDOWY
	OBSZARY PÓL O OKREŚLONYCH FUNKCJACH ROLNICZYCH NIE PRZEWIDZIANYCH POD ZABUDOWĘ I LOKALIZACJĘ ELEMENTÓW DEGRADUJĄCYCH, MOŻLIWOŚĆ ODTWORZENIA NATURALNEGO ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	OBSZARY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ ZESPÓŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, REKREACYJNEJ CZY PENSJONATOWEJ PRZY ZACHOWANIU ODPOWIEDNICH ZASAD JEJ KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
	OBSZARY MOŻLIWE POD WZGLĘDEM ISTNIEJĄCYCH WARUNKÓW, DO LOKALIZACJI ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - DO PRZEANALIZOWANIA W RAMACH PLANU GMINY (Z ZACHOWANIEM WALORÓW ŚRODOWISKA)