

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Grupa robót wg C.P.V. — 45453000-7

Obiekt: Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków
Muzeum Ziemi Prudnickiej - ETAP II
Rewitalizacja zabytkowej Wieży Katowskiej

Adres: 48-200 Prudnik
ul. Bolesława Chrobrego nr 5

Inwestor: Gmina Prudnik
48-200 Prudnik
ul. Tadeusza Kościuszki nr 3

Główny projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz

Opracowanie: specjalista Zygfryd Moszumański

Kierownik pracowni: dr inż. arch. Maciej Małachowicz

[Signature]
**SPECJALISTA
MYKOLOGICZNO - KOSZTORYSOWY
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I ZABYTKOWEGO**
Zygfred Moszumański
**Nr Upr. 16/28/22 PZITB
53-229 Wrocław, ul. Inżynierska 50/9
tel. 071/ 363 32 16 kqm. 609039414**
[Signature]

Wrocław, 2010 r.

OPIS TECHNICZNY DO SPECYFIKACJI

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzono na podstawie projektu wykonawczego rewitalizacji zespołu zabytkowych budynków Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku – ETAP II – rewitalizacja zabytkowej Wieży Katowskiej.

Specyfikację opracowano wg zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2. września 2004 r. - Rozdział 3 §12, §13, §14.

Struktura systemu klasyfikacji oparta o „Wspólny Słownik Zamówień” – CPV (Common Procurement Vocabulary).

Specyfikacja została sporządzona w oparciu o „Projekt Budowlany” i dodatkowe informacje autorów projektu.

Wrocław, 2010 r.

A. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Rodzaj przedsięwzięcia: Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków
Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku przy
ul. Bolesława Chrobrego nr 5
Etap II – Rewitalizacja zabytkowej Wieży Katowskiej

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający: Gmina Prudnik
48-200 Prudnik, ul. Tadeusza Kościuszki nr 3

Organ nadzoru budowlanego: Urząd Gminy w Prudniku

Wykonawca robót: wg ustaleń w przetargu

Przyszły użytkownik: Gmina Prudnik

3. Przedmiot projektu i uwarunkowania lokalizacyjne

3.1. Charakterystyka rewitalizowanego obiektu

a/ wskaźniki obiektu:

◆ pow. zabudowy (w tym pow. Wieży Katowskiej)	-	45,02 m ²
◆ kubatura Wieży Katowskiej	-	681,3 m ³
◆ wysokość budynku Wieży Katowskiej	-	23,90 m

3.2. Opis prac budowlanych

3.2.1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- Umyć i oczyścić kamienne i ceglane lico ścian zewnętrznych.
- Rozebrać istniejące zadaszenie i więźbę dachową.
- Zdjąć trzy warstwy XX-wiecznej cegły maszynowej (zachować oryginalną podstawę krenelaża!)

3.2.2. Roboty konserwatorskie - elewacyjne

- Ceglane i kamienne lico oczyścić i zakonserwować. Przy konserwacji lica kamiennego należy zachować warstwy wyrównawcze, ewentualnie podkreślić te warstwy jeśli nie są widoczne (Rys. nr 4c).
- Projekt zakłada zachowanie na części lica kamiennego resztek nierównego tynku.

3.2.3. Roboty betoniarskie

- Na koronie muru wykonać płytę żelbetową i wieniec kotwiony w murze (wg Rys. nr 3g i 3i).
- Na powierzchni tarasu wykonać wylewkę grubości 6 cm o spadku 2% (wg Rys. nr 3f i 3g).

3.2.4. Roboty murarskie

- Nadmurować krenelaż wieży z cegły o wymiarach gotyckich w wątku jednowozówkowym na zaprawie cementowo-wapiennej (wg Rys. nr 3f). Kształt i kolorystykę spoin należy dostosować do istniejących.

3.2.5. Roboty ciesielskie

- Wykonać drewnianą konstrukcję hełmu wieżowego (wg Rys. nr 3f i 3i).

3.2.6. Roboty dekarские i ślusarskie

- Wykonać pokrycie hełmu wieżowego z dachówki karpiówki oraz opierzenia tarasu z blachy miedzianej (wg rys. wykon.).
- Zamontować rury spustowe z blachy miedzianej.
- Na szczycie hełmu osadzić chorągiewkę (wg rys. wykon.). Pręt pod chorągiewkę należy osadzić w trakcie montażu więźby przed pokryciem hełmu.

3.2.7. Roboty stolarskie

- Wykonać stopnice klatki schodowej wraz z wykończeniem otworu w stropie (wg Rys. nr).
- Wykonać wewnętrzne schody drabiniaste (wg Rys. wykon.).
- Wykonać drzwi zewnętrzne D-1 , indywidualnie (wg Rys. nr 3k).
- Wykonać wspornik z deski pod daszek nad wyjściem na taras (wg Rys. nr 3k).

3.2.8. Roboty posadzkarskie

- Wykonać posadzkę tarasu z płytek ceramicznych mrozoodpornych o wymiarach 20×20 cm wraz z odwodnieniem (rynna z kształtek ceramicznych w nawierzchni tarasu).
- Wykonać podłogę z desek drewnianych na płycie żelbetowej.

3.2.9. Roboty kowalskie i ślusarskie

- Wykonać indywidualne okucia drzwi, haki i zawiasy (wg Rys. wykon.).
- Wykonać konstrukcję schodów kręconych (wg Rys. nr).
- Wykonać nową stolarkę okienną okienka strzelniczego.

3.2.10. Roboty izolacyjne

- Wykonać izolację tarasu z folii HDPE. Izolację wyprowadzić na wewnętrznej powierzchni krenelaża do wysokości 3 warstw cegły powyżej poziomu posadzki oraz w połaci dachowej (wg Rys. nr 3g).
- Wykonać ocieplenie V kondygnacji z wełny mineralnej grub. 15 cm.

3.2.11. Roboty wykończeniowe

- Na V kondygnacji wieży zabezpieczyć wewnętrzną powierzchnię połaci dachowych hełmu z płyt gipsowo-kartonowych oraz wykonać sufit podwieszany (z płyt gipsowo-kartonowych, ocieplony wełną mineralną).

B. DOKUMENTY BUDOWY (wg Dz. U. z 2004 Nr 198 p.2042)

1. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i BHP opatrzone datą i podpisem osoby, która dokonuje wpisu.

Do Dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- przebieg robót i przeszkody w prowadzeniu robót;
- datę ewentualnego wstrzymania robót;
- inne istotne informacje dotyczące realizowanych robót;
- zgodność rzeczywistych warunków z opisem w rysunkach projektowych.

Wpis do Dziennika Budowy projektanta obliguje Inwestora i Wykonawcę robót do ustosunkowania się do wpisu.

Projektant nie jest stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń stronom kontraktu.

2. Tablica informacyjna

Tablica informacyjna i dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg Ustawy

– Dz. U. z 2000 r. p. 106.

3. Księga obmiaru

Księgę Obmiaru prowadzi Wykonawca robót, chyba że zapis kontraktu stanowi rozliczenie faktyczne, jako ryczałt umowny.

W uzasadnionych przypadkach, na podstawie odbioru robót częściowych i opisanych w księdze obmiarów, inwestor może wyrazić zgodę na okresowe płatności częściowe.

4. Pozostałe dokumenty

- ❖ pozwolenie na budowę;
- ❖ protokoły przekazania terenu budowy;
- ❖ umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi;
- ❖ protokoły z narad i ustaleń na budowie;
- ❖ korespondencja dot. budowy;
- ❖ protokoły odbioru robót;
- ❖ pisemne opinie ekspertów i konsultantów;
- ❖ instrukcje dot. realizacji robót.

Dokumenty w/w będą przechowywane przez Wykonawcę robót na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

5. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania robót

- ❖ rysunki robocze;
- ❖ harmonogram robót;
- ❖ dokumentacja powykonawcza;
- ❖ instrukcja eksploatacji urządzeń;
- ❖ dokumentacja przeszkolenia pracowników w zakresie BHP.

Dokumentację powyższą opracowuje wykonawca na koszt własny.

6. Materiały i urządzenia

Wszystkie materiały, jakich wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać aprobatę zamawiającego i muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz ustawie z 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa i atesty stosowanych materiałów.

Użyte materiały pochodzące z krajów UE muszą posiadać atesty dopuszczające ich zastosowanie w Polsce.

Materiały pochodzące z rozbiórek muszą być utylizowane (mat. szkodliwe) w miejscach do tego przeznaczonych.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy z uzgodnieniem Inspektora Nadzoru Budowlanego.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zachowanie przepisów bezpieczeństwa pracowników obsługujących.

8. Transport

Warunki zastosowania transportowych środków na budowie są takie same, jak sprzętu budowlanego.

9. Wykonanie robót

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem (umową) oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót z ich zgodnością z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami zamawiającego.

10. Odbiór robót

Odbiory techniczne robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w warunkach ogólnych i szczegółowych kontraktu.

Roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez przedstawicieli zamawiającego:

⇒ odbiór robót zanikających;

- ⇒ odbiór częściowy;
- ⇒ odbiór elementów (etapu) końcowy;
- ⇒ odbiór ostateczny całego przedsięwzięcia;
- ⇒ odbiór pogwarancyjny.

11. Dokumenty do odbioru końcowego

- ❖ Dokumentacja projektowa;
- ❖ Dziennik budowy (oryginał);
- ❖ Deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów;
- ❖ Oświadczenia i protokoły organów nadzoru i kontroli tj. Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz dokumenty Zakładu Energetycznego.

W przypadku, gdy według komisji odbioru nie będą spełnione w/w warunki, w porozumieniu z wykonawcą robót wyznacza się ponowny termin odbioru robót.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru zamawiającego.

Po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, wykonawca robót przedkłada zwolnienie z zobowiązań zawartych w kontrakcie.

12. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez wykonawcę robót za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w przedmiarze robót zawartym w kosztorysie ofertowym. Do cen nie należy doliczać podatku VAT cena jednostkowa musi zawierać koszty związane z prowadzeniem robót oraz wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, jak i uporządkowaniem terenu.

Dla umów ryczałtowych przedmiar robót wykorzystany jest jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury. Koszty określone w kontrakcie za wykonaną robotę nie podlegają możliwości żądania dodatkowej zapłaty za roboty objęte kontraktem.

13. Dokumenty wymagane do OFERTY

Oferent do swojej oferty dołącza następujące dokumenty:

- opis biura i zaplecza budowy (parametry techniczne)
- metodologię robót dla głównych działań
- harmonogram czasowy wykonywanie robót
- prognozę przepływu środków finansowych
- opis systemu kontroli dot. jakości robót
- sposób dostarczenia energii elektrycznej, wody, systemu łączności z budową

C. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zakres robót według punktu 3.2 - ETAP II

1. Roboty rozbiórkowe – CPV – 45110000-1 – ST-01

- materiały:
 - nie występują.
- sprzęt:
 - ręczny: młotki, kilofy, łopaty, taczki budowlane.
- transport:
 - samochód samowyładowczy 5 t.
- przepisy:
 - ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6. lutego 2003, (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)
 - ❖ Przepisy BHP.

2. Roboty ciesielskie – CPV – 45422000-1 – ST-02

- materiały:
 - krawędziaki iglaste kl. II nasyczone;
 - łaty iglaste nasyczone 35×60 mm;
 - deski iglaste nasyczone grub. 38 mm;
 - gwoździe budowlane;
 - impregnat grzybobójczy.
- sprzęt:
 - ręczny: młotki, kielnie, piły ręczne, poziomice, pędzle malarskie;
 - piła tarczowa elektryczna;
 - wyciąg elektryczny przyścienny.
- transport:
 - samochód dostawczy 5t.
- przepisy:

- ❖ PN-71/B-10080 Roboty ciesielskie
- ❖ PN-D-96.000 Tarcica iglasta
- ❖ Instrukcja techniczna o impregnacji drewna budowlanego ITB-Warszawa 1970
- ❖ Przepisy BHP.

3. Roboty dekarско-blacharskie – CPV – 45261210-9 – ST-03

➤ materiały:

- dachówka karpiówka czerwona ceramiczna;
- gąsior ceramiczne;
- zaprawa wapienna;
- folia dachowa paroprzepuszczalna;
- blacha miedziana grub. 0,60 mm;
- stop lutowniczy cynowo-ołowiowy LC-60;
- gwoździe miedziane;
- rura stalowa o średni. 40 mm;
- drut dekarский.

➤ sprzęt:

- ręczny: kielnie metalowe, młotki, przecinaki, poziomice, nożyce do blach, taczki;
- giętarka do blach;
- lutownica gazowa;
- betoniarka elektryczna 150 l.
- wyciąg przyścienny elektr.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-71/B-10241 Roboty dekarские – krycie dachówką
- ❖ PN-EN-1304-2002 Dachówki ceramiczne
- ❖ PN-EN-612-1999 Rynny i rury spustowe z blachy
- ❖ PN-61/B-10245 Roboty blacharskie
- ❖ przepisy BHP

4. Roboty żelbetowe – CPV – 45262311-4 – ST-04

➤ materiały:

- beton żwirowy kl. B-25;
- zaprawa cementowa M-5;
- stal zbrojeniowa St35;
- szalunek systemowy;
- kotwy stalowe HELI-FIX;
- nakrętki M-30;
- gwoździe budowlane;
- cement 35;
- taśma dylatacyjna.

➤ sprzęt:

- ręczny drobny: kielnie metalowe i packi, młotki, przecinaki, poziomice;
- betoniarka elektryczna 150 l.
- urządzenia do formowania zbrojenia;
- wyciąg przyścienny elektr.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- | | | |
|---|-----------------|-----------------------------|
| ❖ | PN-ISO-6935 | Stal zbrojeniowa |
| ❖ | PN-B-03264:1999 | Roboty żelbetowe i betonowe |
| ❖ | PN-B-04500 | Zaprawy budowlane |
| ❖ | PN-D-96002 | Tarcica szalunkowa |
| ❖ | przepisy BHP | |

5. Roboty murarskie – CPV – 45262520-6 – ST-05

➤ materiały:

- cegła ceramiczna gotycka 28×14×7;
- zaprawa cementowa podbarwiona M-5;

- zaprawa cementowo-wapienna M-3;
- środki do mycia powierzchni murowanych;
- silikon.
- sprzęt:
 - ręczny: młotki murarskie, kielnie, przecinaki, poziomice, taczki budowlane, szczotki metalowe;
 - betoniarka elektryczna 150 l;
 - wyciąg przyścienny elektryczny;
 - rusztowanie rurowe zewnętrzne.
- transport:
 - samochód dostawczy 5 t
- przepisy:
 - ❖ PN-B-12050 Cegły ceramiczne
 - ❖ PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane
 - ❖ PNM-48090-1996 Rusztowania rurowe zewn.
 - ❖ PN-69/B-10260 Masy uszczelniające i uzupełniające do murów
 - ❖ Przepisy BHP

6. Roboty kowalsko-ślusarskie – CPV – 45421160-3 – ST-06

- materiały:
 - prefabrykat stalowych schodów kręconych wykonanych wg rysunków projektowych;
 - elementy okuć (haki, zawiasy);
 - zaprawa cementowa M-5;
 - cement 35;
 - farby krzemianowo-cynkowe;
 - rozcieńczalniki benzynowe;
 - farby chlorokauczukowe;
 - elektrody spawalnicze;
 - śruby stalowe.

➤ sprzęt:

- ręczny: młotki, przecinaki, poziomice, piłki do metalu, taczki;
- spawarka elektryczna 300 A;
- elektryczna przecinarka do blach;
- wyciąg elektryczny przyścienny.

➤ transport:

- samochód dostawczy 10 t;

➤ przepisy:

- ❖ PN-90/B-03200 Roboty konstrukcji stalowych
- ❖ PN-EN-10163:1999 Stal walcowana
- ❖ PN-73/H-92127 Blachy stalowe żeberkowe
- ❖ PN-EN 757:2000 Elektrody do ręcznego spawania
- ❖ PN—EN ISO-12944-2-2001 Farby i lakiery – ochrona przed korozją
- ❖ Przepisy BHP

7. Roboty stolarskie – CPV – 45422100-2 – ST-07

➤ materiały:

- tarcica iglasta nasycona;
- prefabrykaty stolarski otworowej;
- prefabrykaty stolarskie pozostałe z drewna dębowego: stopnice, balustrada, tralki;
- drewno liściaste (dębowe) – tarcica;
- śruby kotwiące;
- wkręty stolarskie
- silikon.

➤ sprzęt:

- ręczny sprzęt: młotki, piły ręczne, poziomica, wkrętaki, taczki;
- wyciąg elektryczny;
- piła tarczowa elektryczna.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-D-96002 Tarcica liściasta
- ❖ PN-88/B-10085 Stolarka budowlana – okna i drzwi
- ❖ PN-B-94025-1996 Okucia budowlane
- ❖ Przepisy BHP

8. Remont elewacji – CPV – 45262100-2– ST-08

➤ materiały:

- cegła ceramiczna gotycka 28×14×7;
- kamień łamany;
- zaprawa cementowa podbarwiona M-5;
- zaprawa cementowo-wapienna M-3;
- kity na bazie żywic epoksydowych;
- środki do mycia ścian elewacyjnych;
- silikon.

➤ sprzęt:

- ręczny: młotki murarskie, kielnie murarskie, packi metalowe, przecinaki, poziomice, taczki budowlane, szczotki metalowe;
- betoniarka elektryczna 150 l;
- wyciąg przyścienny elektryczny;
- rusztowanie rurowe zewnętrzne.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-B-12050 Cegły ceramiczne
- ❖ PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane
- ❖ PN-72/B-101022 Roboty okładzinowe
- ❖ PNM-48090-1996 Rusztowania rurowe zewn.
- ❖ PN-69/B-10260 Masy uszczelniające i uzupełniające do murów
- ❖ Przepisy BHP

9. Roboty posadzkarskie – CPV – 45432130-4– ST-09

➤ materiały:

- zaprawa cementowa M-4;
- zaprawa klejowa do płytek;
- płytki mrozoodporne GRES 20×20 cm;
- folia HOPE;
- kształtki cokołowe ceramiczne.

➤ sprzęt:

- ręczny: młotki , piłki do płytek, poziomice, packi metalowe do płytek, przecinaki;
- mieszarka elektryczna do zapraw;
- piła elektryczna do cięcia płytek;
- wyciąg przyścienny.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-EN-87:1994 Płytki ceramiczne podłogowe
- ❖ PN-62/B-10144 Podkłady cementowe pod posadzki
- ❖ Przepisy BHP.

10. Roboty wykończeniowe – CPV – 45450000-6– ST-10

➤ materiały:

- płyty GKF-12,5 mm;
- kształtowniki stalowe dla rusztów;
- wełna mineralna grub. 15 cm;
- masy szpachlowe;
- łączniki metalowe – blachowkręty;
- farba wapienna;
- gwoździe budowlane i wkręty do drewna.

➤ sprzęt:

- ręczny drobny: młotki, piłki, poziomice, wkrętaki, pędzle;
- akumulatorowa piłka do płyt gipsowo-kartonowych;
- wyciąg przyścienny elektryczny;
- mieszarka do szpachlówek elektryczna.

➤ transport:

- samochód dostawczy 5 t

➤ przepisy:

- ❖ PN-B-79405-1997 Płyty gipsowo-kartonowe
- ❖ PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane
- ❖ PN-91/B-02020 Roboty termoizolacyjne
- ❖ PN-B-20130-1999 Wyroby do izolacji termicznej
- ❖ Przepisy BHP.